



<b>Ref</b>	RE-U-37381
<b>Typ</b>	Byt
<b>Region</b>	Istrie > Rovinj
<b>Město</b>	Rovinj
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	50 m
<b>Plocha</b>	37 sqm
<b>Ložnice</b>	1

**Koupelny**  
**Cena**

1  
€ 190 000

Tento krásně zrekonstruovaný byt v srdci Rovinje nabízí vzácnou příležitost vlastnit nemovitost pouhých 50 metrů od nejznámější ulice města, ulice Carrera a 50 metrů od nábřeží.

Tento okouzlující byt se nachází v prestižní lokalitě a je ideální jak pro osobní použití, tak jako lukrativní investice.

Byt s celkovou obytnou plochou 37 m<sup>2</sup> se vyznačuje funkční a dobře řešenou dispozicí. Po vstupu vede malá vstupní hala do otevřeného obytného prostoru, který zahrnuje útulný obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň a jídelní kout. Jedním z výjimečných prvků bytu jsou odhalené dřevěné trámy na stropě, které dodávají nádech rustikálního kouzla a vytvářejí vřelou atmosféru. Vysoké stropy přispívají k prostornosti místností a umožňují dostatek přirozeného světla, aby zaplnily prostor. Chodba vede do pohodlné ložnice a moderní koupelny, která zajišťuje soukromí a praktičnost.

Byt se nachází v tradiční staré budově v historickém centru Rovinje a těží z nedávno zrekonstruovaného dřevěného schodiště v budově. Nejsou potřeba žádné další investice, protože nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí, včetně instalace betonové desky pro zvýšení odolnosti. Prodává se kompletně zařízený, včetně všech elektrospotřebičů. K modernímu vybavení patří dvě klimatizační jednotky s funkcí vytápění a chlazení, zcela nové PVC truhlářství a také kombinace keramických a laminátových podlah.

Tento byt se ukázal jako vynikající investice, která generuje vysoké příjmy z pronájmu po celou turistickou sezónu. Ať už hledáte bydlení snů v jedné z nejromantičtějších destinací na pobřeží Jaderského moře nebo výhodnou nemovitost k pronájmu, je to výjimečná příležitost. Pro více podrobností, doplňující informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
5135 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
5117 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
5200 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4486 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4167 €

# Byt

Rovinj, Istrie





# Byt

Rovinj, Istrie







