

Vila

Monteserpo, Istrie



Ref	RE-U-36801
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Monteserpo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	4000 m
Plocha	150 sqm
Pozemek	1625 sqm
Ložnice	4
Koupelny	2
Cena	€ 750 000

Dům 150 m2. s bazénem a rozlehlou zahradou o velikosti 1625 m2. v Pule, jen 4 km od moře!

Pula, největší město a hlavní přístav Istrie, představuje podmanivou směs historie, přírody a moderního městského života. Stejně jako Řím byl postaven na sedmi pahorcích a jeho působivá krajina se nachází v jihozápadní části Istrijského poloostrova. S více než třítisíciletou historií Pula představuje pozoruhodné kulturní dědictví formované římskými, benátskými a rakousko-uherskými vlivy a zanechává za sebou ohromující architektonické zázraky. Procházka jeho ulicemi a náměstími působí jako v muzeu pod širým nebem, kde se prastaré památky snoubí se současným kouzlem. Kromě historického významu je Pula definována také dechberoucí přírodní krásou s křišťálově čistou vodou, členitým pobřežím se skalnatými a oblázkovými plážemi, bujnými borovými lesy a rozlehlými olivovými háji. Město prosperuje po celý rok a nabízí ideální rovnováhu mezi cestovním ruchem a každodenním městským životem.

Dům s bazénem a prostornou zahradou, který se nachází na jednom z ikonických sedmi kopců Puly, v blízkosti klidného lesoparku Šijana, je nyní k dispozici k prodeji. Tato nemovitost, umístěná v mimořádném přírodním prostředí, vyniká špičkovou kvalitou výstavby, která zajišťuje dlouhodobou spokojenost a výjimečný zážitek z bydlení. Jeho nadčasový design ukazuje krásu jednoduché, ale elegantní vnější architektury. Dům je koncipován jako samostatná bytová jednotka o dvou podlažích, která nabízí funkční a příjemné dispoziční řešení. V přízemí je prostorný obývací pokoj, jídelna, kuchyň, tři ložnice a koupelna, zatímco v prvním patře je další ložnice, koupelna a velkorysá chodba, která slouží jako další obytný prostor, vedoucí na krytou terasu.

Krásně upravený a plně oplocený dvůr je skutečnou oázou zeleně, kterou skvěle doplňuje bazén s prostorem na opalování a krytou letní kuchyní, ideální pro relaxaci a zábavu. Díky své výjimečné poloze, dobře navrženému interiéru a promyšleně navrženému venkovnímu prostoru představuje tato nemovitost vynikající příležitost pro pohodlný rodinný dům nebo výhodnou investici na trhu s turistickými pronájemy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3604 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3563 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4354 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3869 €

Vila

Monteserpo, Istrie



Vila

Monteserpo, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Monteserpo, Istrie



Vila

Monteserpo, Istrie



Vila

Monteserpo, Istrie



Vila

Monteserpo, Istrie



Vila

Monteserpo, Istrie



Vila

Monteserpo, Istrie



Vila

Monteserpo, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Monteserpo, Istrie

