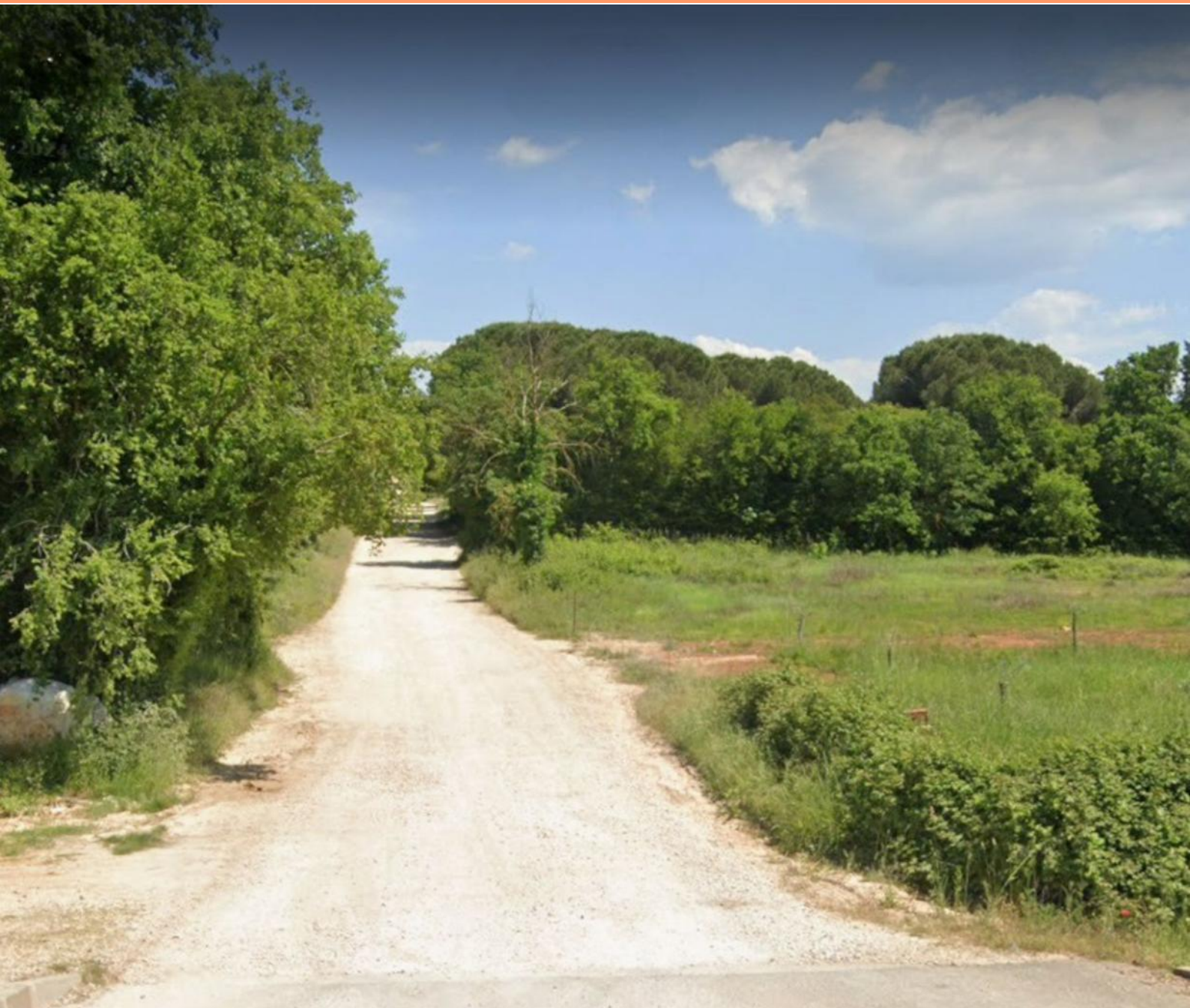


Pozemek

Poreč, Istrie



Ref
Typ
Region
Město
NÁBŘEŽÍ
Výhled na moře

RE-U-36826
Pozemek
Istrie > Poreč
Poreč
Ne
Ne

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pozemek

Poreč, Istrie



Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	400 sqm
Pozemek	1000 sqm
Cena	€ 415 000

Městský pozemek s připraveným stavebním povolením, 500 metrů od moře v Poreči - skvělá investiční příležitost!

Bylo vydáno stavební povolení na obytný dům o rozloze 400 m² s pěti jednotkami a bazénem, což umožňuje okamžité zahájení výstavby.

Pozemek je zcela rovinatý, nachází se v klidné lokalitě u zpevněné cesty, s veškerou občanskou vybaveností. Nemovitost je právně čistá, vyčištěná a plně připravená k výstavbě.

Zatímco budoucí budova by z přízemí neměla výhled na moře, první patro by nabízelo krásný výhled na moře. Jedná se o vynikající příležitost pro investory specializující se na bytovou výstavbu, včetně bytů a rekreačních domů.

Nemovitost se nachází 550 metrů od moře vzdušnou čarou nebo přibližně 1 km autem, pouhé tři minuty jízdy.

PRIME NEMOVITOST S VELKÝM POTENCIÁLEM - IDEÁLNÍ PRO SERIOZNÍ INVESTORY!

Poreč, ležící na západním pobřeží Istrijského poloostrova, je přední destinací známá svým středomořským klimatem, přírodními krásami a dobře zachovalým kulturním dědictvím. Díky tomu je celoročně atraktivním místem pro bydlení a investice do nemovitostí. Město zahrnuje 53 okolních osad s moderními vilami s bazény a moderními bytovými komplexy. V centru města se nemovitosti pohybují od rustikálních kamenných domů až po luxusní rezidence.

Poreč, založený Římany a ovlivněný Benáťany, je historickým klenotem obohaceným o moderní pětihvězdičkový luxus. Každoročně vítá mnoho turistů, kteří si užívají jeho pohostinnosti a špičkových služeb. Město nabízí nekonečné možnosti relaxace, zábavy, sportu a poznávání. Návštěvníci mohou prozkoumat národní park Brijuni, podzemní jeskyni Baredine, observatoř Višnjan a okouzující pobřežní a vnitrozemská města. Pro rodinnou zábavu patří k atrakcím Dinopark, největší chorvatský vodní park Aquacolors, a adrenalinová motokárová dráha Motodrom Poreč.

Cyklisté a milovníci přírody si mohou užít malebné trasy podél pobřeží středomořskou krajinou posetou historickými památkami, pevnostmi, kostely a rustikálními vilami. Pobřeží Poreč se táhne v délce 37 km a pyšní se 21 plážemi s modrou vlajkou, symbolem nedotčených vod. Mezi pozoruhodné pláže patří pláž Lotosi, městská pláž a Pješćana Uvala, které všechny nabízejí čisté moře a bohatou zábavu a rekreační aktivity.

Majitelům lodí nabízí pobřeží Poreče nekonečné možnosti prozkoumávání s několika dobře vybavenými přístavy, které jsou k dispozici pro kotvení. Živá letní scéna města zahrnuje každodenní zábavu na terasách, rybářské festivaly, výstavy a tradiční veletrhy produktů. Milovníci jídla si mohou dopřát autentickou istrijskou kuchyni doplněnou výjimečnými místními víny a prémiovými olivovými oleji.

Díky svému prosperujícímu turistickému ruchu, bohatému kulturnímu dědictví a ohromující přírodní kráse je Poreč jednou z nejžádanějších lokalit Istrie pro investice do nemovitostí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
415 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
209 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
182 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Poreč, Istrie

