

Vila

Labin, Istrie



Ref	RE-U-36838
Typ	Vila
Region	Istrie › Rabac-Labin
Město	Labin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	8000 m
Plocha	130 sqm
Pozemek	634 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 340 000

Dům s bazénem je na prodej nedaleko města Labin a nabízí dokonalé spojení moderní architektury a klidného přírodního prostředí.

Celková plocha vily je 130 m². Pozemek je 634 m².

Nemovitost je postavena z vysoce kvalitních materiálů a zajišťuje dlouhodobý komfort a výjimečný zážitek z bydlení.

Dům je navržen jako jedna bytová jednotka na jednom patře a vyznačuje se dobře definovanou dispozicí, která odděluje obývací a spací část.

Obytný prostor tvoří kuchyň, jídelna a prostorný obývací pokoj, který se otevírá na krytou terasu s letní kuchyní a vytváří tak ideální prostředí pro venkovní relaxaci.

Spací část tvoří dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, což zajišťuje maximální soukromí a pohodlí.

Mezi další prostory patří chodba, toaleta pro hosty a komora.

Uvedená cena zahrnuje kvalitní provedení stavby včetně přípravných prací, výkopů, montáže základů, obvodových a příček, střešních krytin, klempířských prací, venkovních tesařských prací, kompletace fasád a montážních prací. Vnitřní úprava však není zahrnuta v ceně. Možnost koupě nemovitosti v konečné fázi výstavby, bez nábytku, ale s plně upravenou zahradou s úpravou ceny.

Díky své vynikající poloze, promyšlené prostorové organizaci a bezproblémové integraci uvnitř a venku nabízí tato nemovitost vynikající příležitost pro pohodlné rodinné bydlení nebo výhodnou investici na trhu s turistickými pronájmy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2615 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

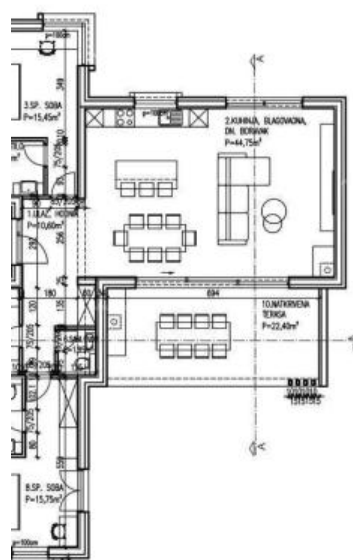
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3121 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Labin, Istrie



PRIZEMLJE

1. ULAZ, HODNIK
2. KUĆINA, BLAGOVAONA, DN. BORAVAK
3. SP. SOBA
4. KUPATILO
5. UTILITY
6. SAN. ČVOR
7. KUPATILO
8. SP. SOBA
- ukupno netto
9. NATKRIVENI ULAZ (4,80m²x0,75)
10. TERASA (22,20m²x0,5)
- ukupno netto
- sveukupno PRIZEMLJE netto
- sveukupno PRIZEMLJE brutto