



Ref	RE-U-36837
Typ	Byt
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Kremenići
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1200 m
Plocha	100 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 415 000

Ohromující dvoupatrový apartmán s panoramatickým výhledem na moře v Malinska, cca. 1 km od moře!

Tento krásně navržený dvoupatrový apartmán nabízí **úchvatný výhled na moře** na **klidném místě** a poskytuje ideální útočiště pro ty, kteří hledají pohodlí a klid. Byt o rozloze **100 m²** se nachází v **prvním patře** moderního rodinného domu s pouhými **čtyřmi bytovými jednotkami**, které zajišťují pocit exkluzivity a soukromí.

Spodní patro nabízí **prostornou vstupní halu, koupelnu a otevřený obývací prostor**, který hladce integruje **kuchyň, jídelnu a obývací pokoj** a vede na **krytou terasu s okouzlujícím výhledem na moře**. Stylové **vnitřní schodiště** navazuje na horní patro, kde tři **dobře vybavené ložnice**, další **koupelna** a **velká krytá terasa s nerušeným výhledem na moře** vytvářejí dokonalý obytný prostor.

Byt je plně vybavený a připravený k nastěhování, dále **dvě vyhrazená parkovací stání na zahradě**, z nichž jedno má úložný prostor, který lze v případě potřeby vyjmout.

Tato oblast se nachází v **Malinska**, části historického **regionu Dubašnica** na západním pobřeží **ostrova Krk**, a může se pochlubit bohatým přírodním a kulturním dědictvím. Kdysi hlavní **centrum vývozu dřeva** Malinska se vyvinula ve **vyhlášené klimatické lázně s mírným středomořským klimatem** a více než **260 slunečnými dny v roce**. Dnes je to jedna z **nejlepších turistických destinací** na Krku, která nabízí **pulzující směs cestovního ruchu vhodného pro rodiny, luxusní ubytování a nedotčené pláže**.

Nedaleký **Porat**, kdysi klidná rybářská vesnice, se proměnil v okouzlující turistické útočiště. Jeho název, odvozený z italského slova „**porto**“ (**přístav**), odráží jeho námořní dědictví. Pobřeží Malinska a Krk je oslavováno pro **některé z nejlepších pláží v Chorvatsku**, od **skalnatých a písčných břehů až po odlehlé zátoky**. Ať už hledáte **pláže vhodné pro rodiny, oblasti s přírodním stínem, břehy vhodné pro psy nebo místa ideální pro sportovní aktivity a plážovou relaxaci**, Malinska má pro každého něco. Město dokonce nabízí **neoficiální nudistickou pláž**, která všem návštěvníkům zajišťuje rozmanité možnosti.

Tento dvoupatrový byt v Malinské se svým **úžasným výhledem na moře, prémiovým vybavením a vynikající polohou** představuje **neuvěřitelnou příležitost jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační pronájmy**.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4150 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4386 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4106 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Kremenići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Byt

Kremenići, Kvarner



Byt

Kremenići, Kvarner

