



Ref	RE-LB-IRO2388
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	76 sqm
Ložnice	2

Byt

Ciovo, Dalmácie



Koupelny
Cena

1
€ 350 000

Tento moderní, nový apartmán se nachází ve vysoce kvalitní budově, která je v současné době ve výstavbě, ve výjimečné lokalitě na Čiovu, v oblasti Trogiru, pouhých 300-400 metrů od moře.

Budova se nachází v prestižní oblasti, v blízkosti veškeré potřebné občanské vybavenosti, s pláží jen pár minut chůze.

Budova se skládá z přízemí a dvou nadzemních podlaží a nabízí celkem 6 bytů, včetně jednotek 2+1 a 3+1.

Ukázkový byt S5 se nachází ve druhém patře a zaujímá obytnou plochu 75,80 m². Tento prostorný apartmán poskytuje vše potřebné pro pohodlné bydlení, má dvě ložnice, jednu koupelnu, prostorný obývací pokoj, kuchyň a krytý balkon. Je ideální pro rodiny s dětmi nebo jako turistická investice.

V budově je k dispozici také Apartmán S4, který se nachází v prvním patře, o celkové ploše 107,20 m². Tento byt zahrnuje vstupní halu, kuchyni spojenou s obývacím pokojem, tři ložnice, dvě koupelny a také kryté i nekryté balkony. Ideální pro vychutnání každého okamžiku s nedalekou pláží.

Cena S4: 320 000 €

Nenechte si ujít tuto příležitost zajistit si své místo v jedné z nejatraktivnějších oblastí ostrova Čiovo!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4605 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4342 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4204 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

