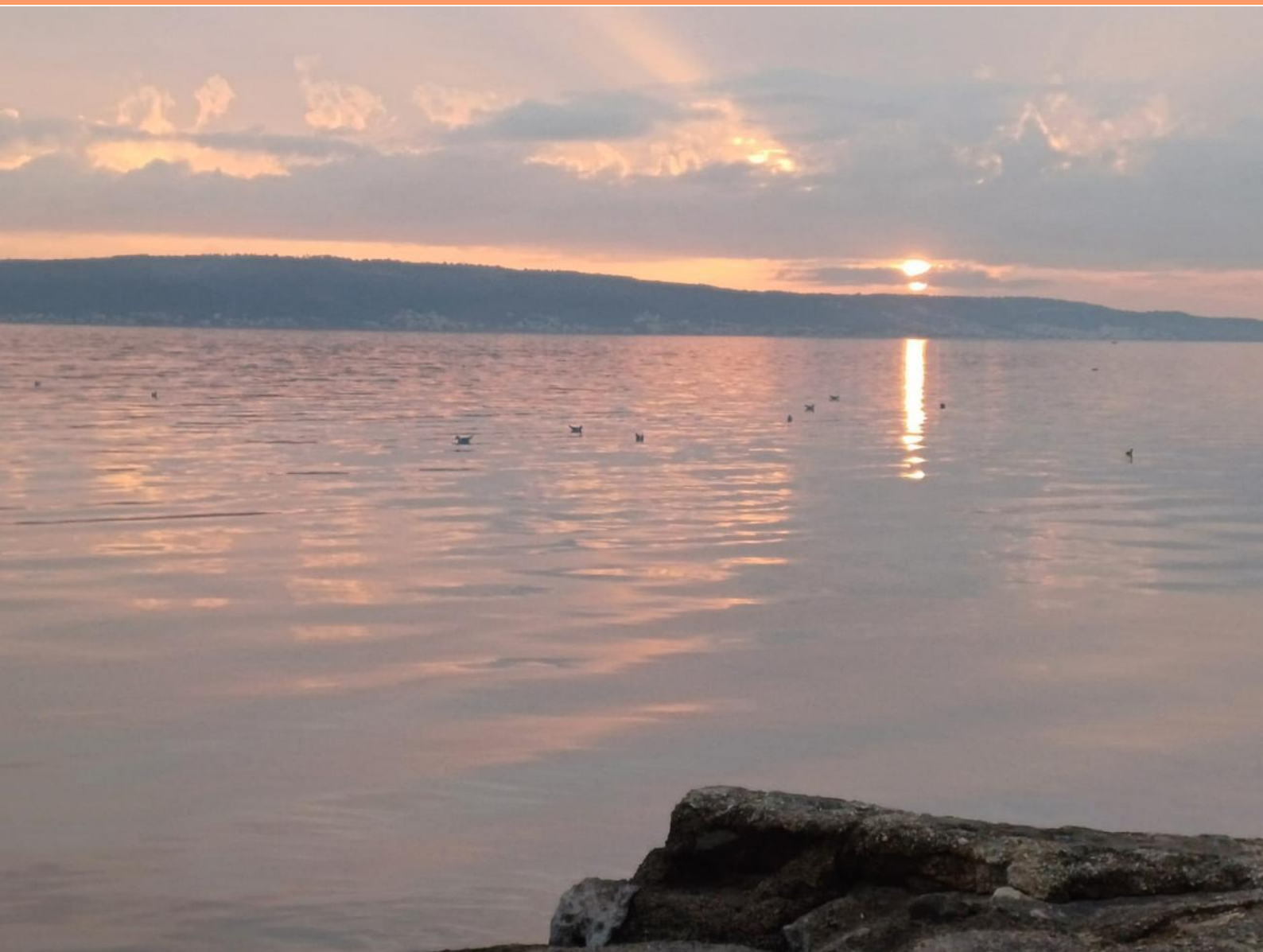




Ref	RE-LB-IRO2387
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	107 sqm
Ložnice	3

Byt

Ciovo, Dalmácie



Koupelny
Cena

2
€ 320 000

Tento zbrusu nový, moderní apartmán se nachází v budově prvotřídní kvality ve výstavbě, která se nachází ve výjimečné poloze pouhých 300 metrů od moře.

Budova se nachází v prvotřídní oblasti, v blízkosti veškeré základní občanské vybavenosti a v docházkové vzdálenosti od pobřeží.

Budova se skládá z přízemí a dvou nadzemních podlaží a nabízí celkem 6 bytů, včetně jednotek 2+1 a 3+1.

Ukázkový byt S4, který se nachází v prvním patře, má celkovou obytnou plochu 107,20 m². Tento prostorný a dobře dispozičně řešený byt poskytuje vše potřebné pro pohodlné bydlení, disponuje třemi ložnicemi, dvěma koupelnami, velkým obývacím pokojem, kuchyní a také krytými i nekrytými balkony. Skvěle se hodí pro rodiny nebo jako lukrativní turistická investice.

V budově je k dispozici také Apartmán S5, který se nachází ve druhém patře, o celkové ploše 75,80 m². Tento útulný apartmán nabízí úchvatný výhled na moře a zahrnuje vstupní halu, kombinovanou kuchyň a obývací pokoj, dvě ložnice, jednu koupelnu a krytý balkon. Ideální pro ty, kteří si chtějí vychutnat každý okamžik, na pláž je to jen pár kroků. CENA S5: 350 000 EUR

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost vlastnit kousek ráje v jedné z nejvyhledávanějších oblastí na ostrově Čiovo.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2991 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4342 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4204 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Ciovo, Dalmácie

