

Dům

Novigrad, Istrie



Ref	RE-U-36366
Typ	Dům
Region	Istrie > Novigrad
Město	Novigrad
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	15000 sqm
Pozemek	1 sqm
Cena	€ 2 700 000

Velká nemovitost na prodej v oblasti Novigrad!

Nabízí staré domy o rozloze 350 m² + pozemek o rozloze 15 000 m² (6 500 m² k výstavbě) pro turistické účely.

Tato usedlost na pozemku o rozloze 15 000 m² zahrnuje 6 500 m² zastavitelných pozemků a 2 500 m² určených pro projekt výstavby kempu.

Kupní cena zahrnuje hotový koncepční návrh na rekonstrukci stávajících konstrukcí.

Poloha je mimořádně atraktivní, jen 2 minuty od moře a sousedí s hlavní silnicí spojující Novigrad s klíčovými destinacemi na Istrii.

Možnosti rozvoje této nemovitosti zahrnují:

- Wellness centrum pro zdraví: Jsou připraveny plány na výstavbu wellness centra s hlavní budovou, 4 apartmány, klinikou a 7 modulárními jednotkami.
- Rozvoj butikového hotelu: Potenciál pro rozvoj butikového hotelu s prostory určenými pro wellness pobyty a akce.
- Luxusní cestovní ruch: Renovace stávajících struktur na butikový hotel, luxusní resort nebo turistický komplex.
- Luxusní domov důchodců: Možnost vybudovat moderní domov důchodců s nadstandardním vybavením.
- Soukromá vila na dovolenou: Ideální místo pro luxusní soukromou vilu, blízko moře, nabízející naprosté soukromí a pohodlí.
- Úprava generelu městského plánu (GUP): Existuje také možnost úpravy generelu města, umožňující úpravy využití území podle konkrétních potřeb investora.

Novigrad:

Novigrad je okouzující městečko ležící na západním pobřeží Istrie, podél Jaderského moře. Novigrad, známý svou bohatou historií, byl kdysi rybářskou vesnicí a nyní je oblíbeným cílem turistů, kteří hledají spojení tradice, kultury a přírodních krás. Město je charakteristické svým starým městským centrem, úzkými kamennými uličkami, starobylými hradbami a četnými kulturními památkami.

Novigrad je také známý svým křišťálově čistým mořem a úžasnými plážemi, díky čemuž je ideální destinací pro milovníky moře a slunce. Kromě toho se město může pochlubit mnoha restauracemi, které nabízejí autentickou istrijskou kuchyni, vynikající vína a olivový olej, stejně jako zachování tradičních festivalů a akcí, které přitahují návštěvníky z celého světa.

Díky své poloze má Novigrad vynikající spojení s hlavními destinacemi na Istrii, jako je Poreč, Umag a Rovinj, a nachází se jen několik kilometrů od slovinských hranic, takže je atraktivní pro mezinárodní turisty. Město nabízí

Dům

Novigrad, Istrie



veškerou potřebnou občanskou vybavenost pro kvalitní životní styl včetně škol, obchodů, zdravotnických služeb a sportovní infrastruktury, takže je ideální pro rodinné bydlení i pro ty, kteří hledají klidnou relaxaci u moře.

Svou jedinečnou kombinací kouzla, dostupnosti a přírodních krás představuje Novigrad výjimečnou příležitost pro investice do cestovního ruchu, pohostinství nebo rezidenčního developmentu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
180 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2363 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1863 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dŭm

Novigrad, Istrie



Dŭm

Novigrad, Istrie



Dŭm

Novigrad, Istrie



Dŭm

Novigrad, Istrie



Dŭm

Novigrad, Istrie



Dŭm

Novigrad, Istrie

