



Ref	RE-U-36679
Typ	Byt
Region	Istrie > Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	80 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 370 000

Luxusní apartmán se zahradou a bazénem cca.1 km od moře!

Starobylé město Poreč a jeho přímořská oblast, obklopené příjemným středomořským podnebím, v srdci západního istrijského pobřeží se pyšní nádherně udržovanými parky, borovými a dubovými lesy táhnoucími se až ke křišťálově čistému moři, plážím, zátokám a ostrovy se rozprostírají na ploše 139 km² a zahrnují 58 osad. S identitou městského pobřežního města je Poreč městem kultury, sportu, zábavy, turistiky a skutečné pohostinnosti.

K dispozici je exkluzivní byt, který se nachází v přízemí bytového domu a nabízí celkovou obytnou plochu 80 m².

Tato jedinečná lokalita s přímým výhledem a přístupem k moři nenechá nikoho lhostejným.

Byt nabízí dvě ložnice, prostorný otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, jednu plně vybavenou koupelnu a další WC.

Součástí je i soukromá zahrada a po dohodě s budoucím majitelem je možné vybudovat bazén.

Budova, která se skládá z celkem 4 apartmánů, se nachází jen kousek od moře – pouhý 1 km od nejbližší krásné pláže, přístupné po dobře udržované pěší stezce.

Renomovaný a důvěryhodný investor zajišťuje průběžnou údržbu společných prostor budovy a přidává významnou hodnotu.

Ať už tuto nemovitost zvažujete jako investici k pronájmu nebo pro pohodlný rodinný život, tato nemovitost bezpochyby stojí za vaši pozornost.

Klíčové vlastnosti:

- Luxusní byt se nachází v přízemí
- Celková obytná plocha: 80 m²
- Ohromující výhled na moře a přímý přístup k moři
- Dvě ložnice, prostorný obývací pokoj, kuchyň a jídelní kout (koncept open space)
- Kompletní koupelna a další WC
- Soukromá zahrada v ceně
- Po dohodě možnost vybudování bazénu
- Budova se 4 apartmány, která se nachází jen 1 km od pláže
- Průběžná údržba společných prostor zajištěna renomovaným investorem
- Ideální jak pro investiční účely, tak pro rodinné bydlení

Tato výjimečná nemovitost kombinuje luxus, pohodlí a dechberoucí přírodní krásy, což z ní dělá skvělou volbu

pro ty, kteří hledají exkluzivní adresu v srdci Poreče.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

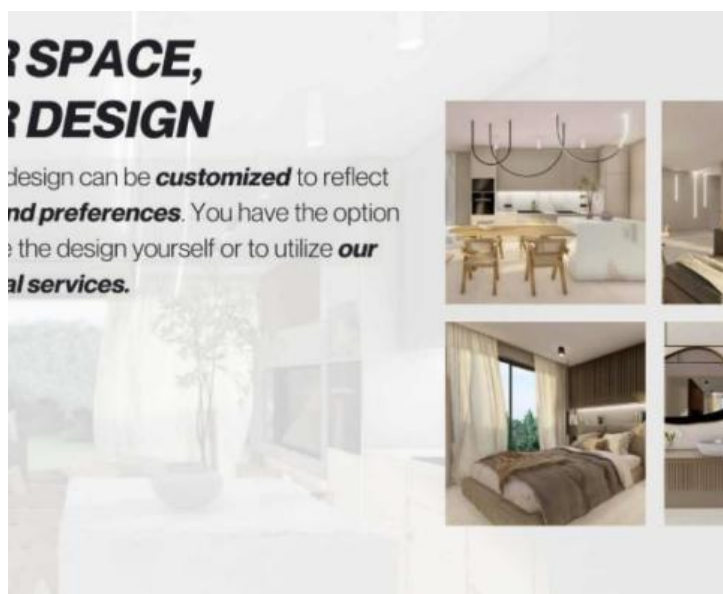
Cena za m²:
4625 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4059 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4104 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €



Additional Options:

covered Summer
kitchen with
biopergola &
partially covered
pool



Technical Details











