



Ref	RE-U-36719
Typ	Dům
Region	Istrie › Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	320 sqm
Pozemek	1000 sqm
Ložnice	8
Koupelny	4
Cena	€ 1 540 000

Unikátní budova se čtyřmi samostatnými bytovými jednotkami v oblasti Poreč, cca. 1 km od moře!

Starobylé město Poreč a jeho okolí, zasazené do nádherného středomořského podnebí, v srdci západního istrijského pobřeží, nabízí nádherně upravené parky, borové a dubové lesy sahající až ke křišťálově čistým mořím, plážím, zálivům a ostrovům rozprostírajícím se po celé zemi. oblast 139 km², zahrnující 58 osad. S identitou městského pobřežního města je Poreč městem kultury, sportu, zábavy, turistiky a skutečné pohostinnosti.

Jsme rádi, že vám můžeme představit exkluzivní vilu se čtyřmi prostornými bytovými jednotkami, každá o rozloze 80 m² obytné plochy.

Tato jedinečná lokalita s přímým výhledem a přístupem k moři nenechá nikoho lhostejným.

Každý apartmán ve vile má dvě ložnice, prostorný otevřený obývací pokoj s kuchyní a jídelním koutem, jednu plně vybavenou koupelnu a další WC.

Dva apartmány se nacházejí v přízemí a mají vlastní soukromou zahradu a bazén, zatímco další dva se nacházejí v prvním patře vily.

To, co odlišuje tuto vilu, je její velká střešní terasa o rozloze téměř 160 m², která nabízí úchvatný výhled na nedotčené, křišťálově čisté moře. Terasa také poskytuje možnost instalace venkovního wellness s vířivkou a bezpočtem dalších žádoucích prvků.

Budova je jen kousek od moře – pouhý 1 km od nejbližší úžasné pláže, přístupné po dobře udržované pěší stezce.

Renomovaný a důvěryhodný investor nabízí průběžnou údržbu a poskytuje větší klid.

Je zde také možnost koupě pouze jednoho bytu.

Ať už tuto nemovitost zvažujete jako investici k pronájmu nebo pro pohodlný rodinný život, tato nemovitost bezpochyby stojí za vaši pozornost.

Klíčové vlastnosti:

- Jedinečná vila se 4 samostatnými bytovými jednotkami (každá 80 m²)
- Přímý výhled na moře a přístup
- Přízemní jednotky se soukromými zahradami a bazény
- Střešní terasa (160 m²) s panoramatickým výhledem na moře
- Možnost venkovního wellness vybavení

- Jen 1 km od nejbližší krásné pláže
- Kvalitní údržbu zajišťuje renomovaný investor
- Možnost koupě jednotlivých bytů

Tato výjimečná nemovitost kombinuje luxus, pohodlí a ohromující přírodní krásy, takže je ideální volbou pro ty, kteří hledají vynikající polohu v srdci Poreče.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

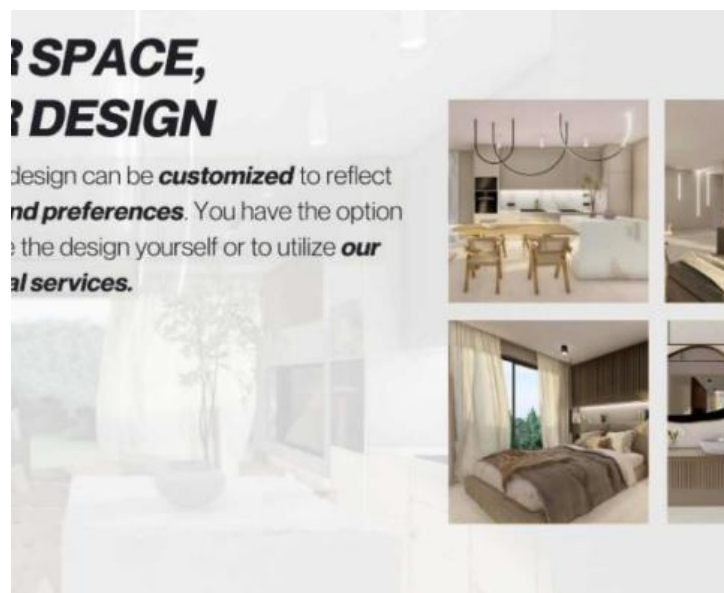
Cena za m²:
4813 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2878 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2904 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2589 €



Additional Options:

Covered Summer
Kitchen with
biopergola &
partially covered
pool



Dŭm

Poreč, Istrie

Technical
Details



Dům

Poreč, Istrie



Dŭm

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie



Dům

Poreč, Istrie

