

Dům

Zadar, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2386
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Zadar
Město	Zadar
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	350 m
Plocha	70 sqm
Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 110 000

Mobilní dům **Nord Family De Luxe Grand**, situovaný v kempu v **Biogradu na Moru**, jen **350 metrů od moře**, nabízí ideální útočiště pro relaxační rodinnou dovolenou.

O rozměrech **9,7 x 4,4 metru**, tento **70 m²** luxusní mobilní dům zahrnuje **prostornou krytou terasu**, která poskytuje dostatek prostoru pro venkovní vyžití.

Uvnitř má dům **tři pohodlné ložnice**. **Hlavní ložnice** je vybavena **manželskou postelí a skříní**, **druhá ložnice** má **dvě jednolůžkové postele a skříň**, zatímco **třetí ložnice** zahrnuje **rozkládací pohovku pro dva** a další úložný prostor. Pro větší pohodlí má dům **dvě moderní koupelny**, z nichž každá je vybavena **sprchou, toaletou a umyvadlem**, což zajišťuje vysokou úroveň komfortu pro celou rodinu.

Plně vybavená kuchyň zahrnuje všechny nezbytné spotřebiče, jako jsou **myčka nádobí, kávovar, elektrická konvice, sporák na plyn se čtyřmi hořáky, mikrovlnná trouba, lednice a kompletní nádobí**. Otevřená **jídlna** bezproblémově navazuje na **obývací pokoj**, který má **TV a rozkládací pohovku**, poskytující další spací prostor pro dva hosty.

Prostorná terasa je ideální pro venkovní relaxaci, vybavená **plynovým grilem** pro příjemná rodinná jídla pod otevřeným nebem.

Další vybavení zahrnuje **privátní parkování, plynové ohřev vody** a plný přístup k **zařízením kempu**, které zahrnují **pekárnu, restauraci a prádelnu**.

Roční poplatek za kemp je €8,000, zahrnující **vodu, elektřinu a všechny ostatní náklady na údržbu**.

Se **kapacitou až pro 8 osob (6+2)** je mobilní dům **Nord Family De Luxe Grand** výjimečnou volbou pro pohodlný a bezstarostný pobyt u moře.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1571 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3066 €

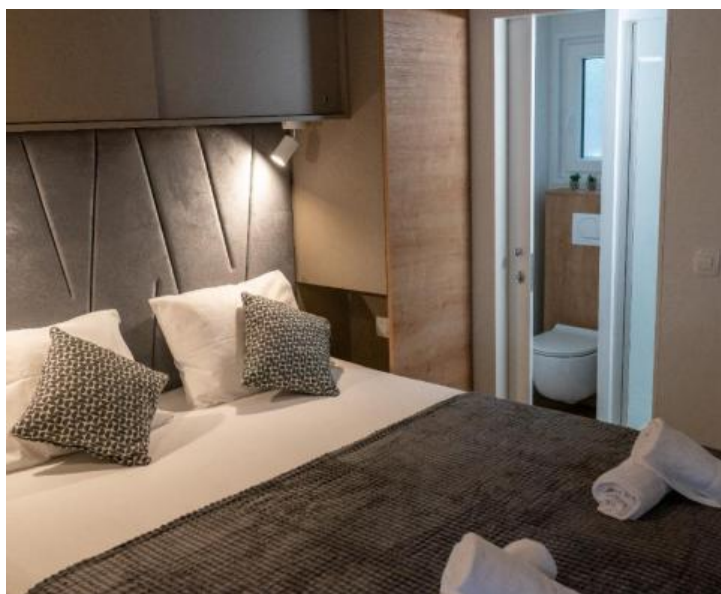
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2600 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2880 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2575 €

Dům

Zadar, Dalmácie



Dům

Zadar, Dalmácie

