

Novostavba

Buje, Istrie



Ref	RE-U-36621
Typ	Novostavba
Region	Istrie > Umag
Město	Buje
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	63 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1

Novostavba

Buje, Istrie



Cena

€ 189 000

Nový komplex v Buje nabízí několik bytů na prodej!

Moderní a funkční ukázkový byt 63 m² je na prodej, který se nachází v prvním patře nově postavené rezidence v srdci Buje na Istrii.

Tato moderní budova, postavená v roce 2024 z vysoce kvalitních materiálů, zaručuje odolnost a pohodlí. Západně orientovaný byt nabízí úžasný výhled do okolní zeleně a poskytuje klidnou a příjemnou atmosféru.

Dispozice zahrnuje dvě prostorné ložnice, světlý obývací pokoj plynule propojený s kuchyní a jídelnou, koupelnu s podlahovým vytápěním, samostatnou toaletu, vstupní halu a velkorysý balkon ideální k relaxaci. K bytu dále náleží vyhrazené parkovací stání a sklep 5,4 m² v suterénu.

Pro vytápění a chlazení je v bytě podlahové vytápění v koupelně a klimatizace. Prodává se částečně zařízený, včetně zcela nové kuchyňské linky. Budova je vybavena intercomem a má vynikající polohu, jen pár kroků od obchodů, kaváren, restaurací a dalšího nezbytného vybavení pro pohodlný životní styl.

Ať už pro osobní bydlení, dlouhodobý pronájem nebo investici do turistického sektoru, tento byt představuje vynikající příležitost. Nemovitost je v současné době ve fázi získávání povolení k užívání a registrace bytu a je možná koupě na hypotéku. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte!

Další byty ve stejné rezidenci:

36623 - přízemí - 63 m². - 1 ložnice, 1 koupelna - 189 000 eur

36591 - 3. patro- 63 m². - 2 ložnice, 1 koupelna - 185 000 eur

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3000 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4594 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4773 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4262 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3987 €

Novostavba

Buje, Istrie



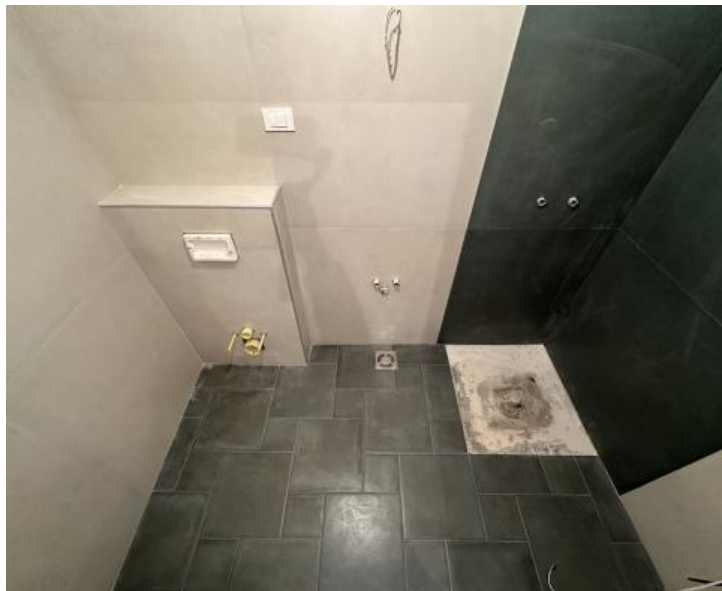
Novostavba

Buje, Istrie



Novostavba

Buje, Istrie



Novostavba

Buje, Istrie

