

Vila

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-36622
Typ	Vila
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	200 sqm
Pozemek	40000 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Užijte si absolutní klid a luxus jen pár minut od centra Opatije! Tato nádherná vila se nachází na působivém pozemku o rozloze 40 000 m² a hladce spojuje přírodu s nejvyšším komfortem. Je to perfektní útočiště pro ty, kteří hledají exkluzivní útočiště se špičkovým vybavením a úplným soukromím.

Vila s 200 m² elegantně navržené obytné plochy má tři prostorné ložnice, z nichž každá má své jedinečné kouzlo, a tři luxusní koupelny vybavené špičkovým zařízením a rafinovanými detaily. Rozlehlý obývací pokoj nabízí dechberoucí výhledy do okolní přírody a ústí přímo na krásnou terasu. Moderní kuchyně a jídelní kout, navržené pro gurmánské zážitky, poskytují dokonalé prostředí pro kulinářský požitek.

Neméně pozoruhodný je i exteriér vily, který nabízí soukromý bazén s protiproudem pro relaxaci a fitness, stejně jako jacuzzi pro hvězdné večery. Rozlehlá upravená zahrada vytváří klidnou oázu pro milovníky přírody, sportovní nadšence a ty, kteří hledají čistou relaxaci. Velkoryse velké parkoviště zajišťuje dostatek místa pro rodinu i hosty.

Tato výjimečná nemovitost se nachází v klidné části Opatije, která je známá svou bujnou zelení a úžasnými panoramatickými výhledy, a nabízí dokonalou rovnováhu mezi odloučeností a dostupností. Představte si, že svůj den začnete čerstvým vzduchem a šálkem kávy na terase, strávíte teplé letní večery u bazénu a přijmete jedinečný pocit svobody, který tato vila poskytuje.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5765 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4286 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner



Vila

Opatija, Kvarner

