

Pozemek

Mošćenice, Kvarner



Ref	RE-U-22812
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Opatija
Město	Mošćenice
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1000 m
Plocha	2256 sqm
Pozemek	2256 sqm

Pozemek

Mošćenice, Kvarner



Cena

€ 320 000

Stavební pozemek s panoramatickým výhledem na moře v Mošćenici, cca. 1 km od moře!

Nabízíme k prodeji stavební pozemek v Mošćenicích. Pozemek budovy má celkovou plochu 2256 m². Je ideální pro luxusní vilu s bazénem.

Na hřiště je zavedena elektřina a voda, na hřišti je umístěn telefonní sloup.

Tento pozemek nabízí panoramatický výhled na moře.

Pozemek je 4 km od Mošćenička Draga a 2 km od Mošćenice.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Mošćenice, Kvarner



Cena za m²:
142 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
358 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
271 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Mošćenice, Kvarner

