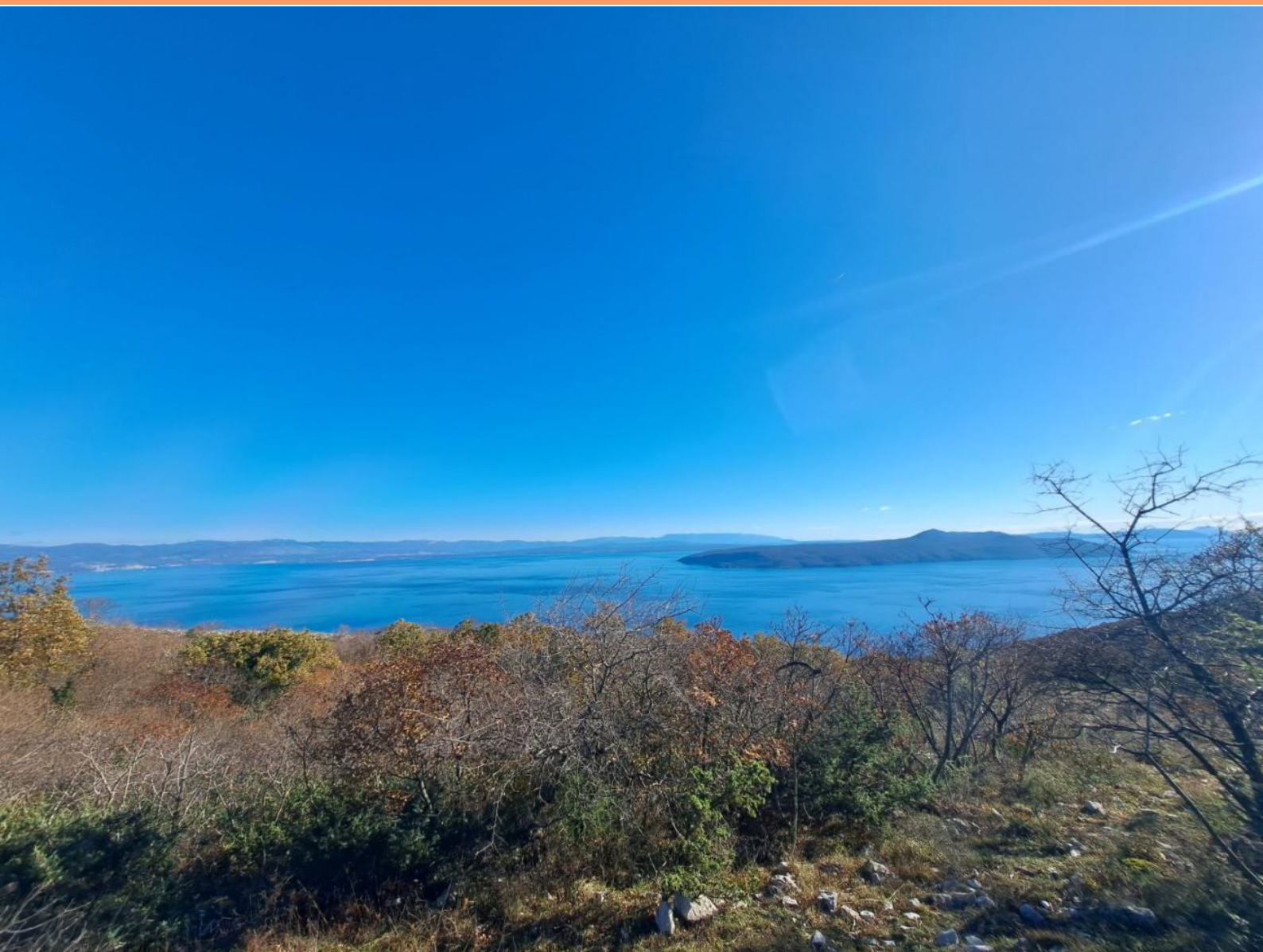


Pozemek

Grabrova, Kvarner



Ref	RE-U-27703
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Opatija
Město	Grabrova
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Pozemek	3230 sqm
Cena	€ 180 000

Exkluzivní příležitost postavit vilu s bazénem v prestižní lokalitě!

Mošćenička Draga – kde se křišťálově čisté vody snoubí se svěží zelení. Zde si můžete užít **osvěžující plavání, potápění nebo prostě jen relaxovat u břehu** a přitom poslouchat jemný zvuk vln. Malebné pobřežní stezky nabízejí úchvatný výhled na moře a nedaleké ostrovy, což z něj dělá perfektní útočiště pro milovníky přírody.

S hrdostí vám představujeme **unikátní pozemek o rozloze 3 230 m² s panoramatickým výhledem na moře a přírodní park Učka**.

Hlavní umístění

Tato nemovitost se nachází v **malém, exkluzivním uzavřeném letovisku** s pouze několika domy, které zajišťují soukromí a klid.

- **5 km (10 minut jízdy) k moři, Mošćenička Draga a jeho úžasným plážím**
- **20 minut do Lovranu**
- **30 minut do Opatije**

Podrobnosti o nemovitosti

Pozůstalost se skládá z:

- **Zahrada o rozloze 2 700 m²**
- **Stavební pozemek 410 m² se stávajícím registrovaným domem**
- **Zřícenina 135 m² s možností rekonstrukce**
- Možnost výstavby **rezidenčního objektu o celkové čisté ploše 280 m²**
- Možnosti rozšíření při zachování **4metrové vzdálenosti od hranice pozemku**
- **Přilehlý pozemek o velikosti 130 m², na kterém lze postavit bazén o rozměrech 5 x 9 metrů**

Voda a elektřina jsou k dispozici na místě.

Nemovitost má **jasné a dobře zdokumentované vlastnictví**.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);

Pozemek

Grabrova, Kvarner



- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Grabrova, Kvarner



Cena za m²:
56 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
362 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
271 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Grabrova, Kvarner



Pozemek

Grabrova, Kvarner



Pozemek

Grabrova, Kvarner



Pozemek

Grabrova, Kvarner



Pozemek

Grabrova, Kvarner

