

Pozemek

Sveta Jelena, Kvarner



Ref	RE-U-32705
Typ	Pozemek
Region	Kvarner › Opatija
Město	Sveta Jelena
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	800 m
Pozemek	2139 sqm
Cena	€ 460 000

Prvotřídní stavební pozemek v Sveta Jelena, Mošćenička Draga - ideální pro vily nebo prázdninové domy s bazénem a nádherným výhledem na moře!

ADRIONIKA představuje výjimečný stavební pozemek o rozloze **2 139 m²** v obci Sveta Jelena, Mošćenička Draga, který nabízí úchvatný panoramatický výhled na Kvarnerský záliv a jeho ostrovy. Tato prvotřídní nemovitost je **ideální pro výstavbu až tří rodinných vil nebo rekreačních domů s bazénem**.

Na pozemku již stojí **drobná stávající stavba** s připojeným kolaudovaným stavebním povolením. Nemovitost se nachází **800 metrů od moře (vzdušnou čarou) nebo přibližně 5 km autem** — krátkých 10 minut jízdy. Inženýrské sítě včetně **vody a elektřiny** jsou k dispozici na místě. Terén je částečně rovinatý, v některých místech mírný svah a je dobře dostupný po zpevněné komunikaci.

Tato **čistá a dobře zdokumentovaná nemovitost** se nachází v **klidné a tiché lokalitě** a nabízí vynikající investiční příležitost.

Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prozkoumejte kouzlo Brseče

Nedaleké středověké město **Brseč** leží na vrcholku dramatického útesu s výhledem na Kvarnerský záliv. Jeho **úzké kamenné uličky a autentické středomořské kouzlo** vytvářejí okouzlující atmosféru. S nádherným výhledem na moře a klidným prostředím je Brseč dokonalým útočištěm pro ty, kteří hledají **klid a skutečný středomořský zážitek**.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Sveta Jelena, Kvarner



Cena za m²:
215 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
362 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
271 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Sveta Jelena, Kvarner

