



Ref	RE-U-36627
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Ičići
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	80 m
Plocha	58 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 302 000

Apartmán u moře se soukromou zahradou v Ičići!

Nabízíme k prodeji krásný byt 2+1 ve zvýšeném přízemí udržované budovy s nádherným výhledem na moře, soukromou zahradou, parkovacím stáním a garáží.

Tento apartmán se nachází na vynikajícím místě v blízkosti centra Ičići a jen pár kroků od moře a nabízí komfort i pohodlí. Interiér má rozlohu 58 m² a skládá se z jedné ložnice, obývacího pokoje, kuchyně, jídelny a koupelny. Navíc zahrnuje 30 m² úložného prostoru.

K nemovitosti náleží vyhrazené parkovací místo, soukromá zahrada o rozloze 30 m² a garáž o rozloze 20 m².

Budova se nachází v exkluzivní a klidné části Ičići a může se pochlubit neuvěřitelným výhledem na moře a prestižním prostředím. Tato luxusní nemovitost poskytuje soukromí a eleganci, takže je ideální pro ty, kteří hledají klidné prostředí a přitom zůstávají blízko veškerého základního vybavení. Jedinečná poloha vily zajišťuje úchvatný výhled na moře, což z ní dělá perfektní volbu pro luxusní rezidenci nebo prémiovou investici.

Pro více informací kontaktujte prosím agenta.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5207 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
7130 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
6232 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5458 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4963 €





