



Ref	RE-LB-IRO2380
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Ciovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	60 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 265 000

Tento výjimečný apartmán se nachází pouhých 50 metrů od moře na krásném ostrově Čiovo a nabízí úchvatný výhled na ostrovy Šolta a Brač.

Nachází se na jižní straně ostrova a poskytuje dokonalou směs klidu a úžasné přírodní scenérie.

Tato nemovitost s ideální polohou pouhých 6 km od historického města Trogir a pouhých 10 km od mezinárodního letiště Split je ideální jak pro pohodlné celoroční bydlení, tak pro lukrativní investiční příležitost.

Byt o celkové ploše 60,65 m² nabízí 43,50 m² vnitřní obytné plochy a prostornou terasu o velikosti 17,15 m² s grilem, která je ideální pro užívání si teplých letních dnů.

Dispozice zahrnuje světlý a vzdušný obývací pokoj s kuchyní, dvě ložnice, moderní koupelnu a terasu, která nabízí příjemné venkovní útočiště.

Byt se prodává kompletně zařízený a vybavený, připravený k nastěhování. Velkou zajímavostí je společný bazén s relaxační zónou a lehátky, který je k dispozici výhradně majitelům apartmánů.

Součástí nemovitosti je navíc soukromé parkovací místo.

Toto je vzácná příležitost vlastnit klidné přímořské útočiště s vynikajícím přístupem k základnímu vybavení. Nenechte si ujít tuto úžasnou nemovitost – kontaktujte nás ještě dnes pro více podrobností.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4417 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4342 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4204 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4489 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Ciovo, Dalmácie



Byt

Ciovo, Dalmácie



