



Ref	RE-LB-IRO2377
Typ	Byt
Region	Dalmácie > Split
Město	Split
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	152 sqm
Pozemek	280 sqm
Ložnice	6
Koupelny	6
Cena	Cena na vyžádání

Luxusní apartmán je na prodej v centru Splitu, jen dvě minuty chůze od Diokleciánova paláce zapsaného na seznamu UNESCO a hlavních atrakcí města.

Skutečná alternativa k luxusní vile v centru města.

Tato exkluzivní nemovitost vyniká nejen svou vynikající polohou, ale také soukromou zahradou s vyhřívaným bazénem - výjimečná rarita v centru města.

K oblíbeným plážím Bačvice a Ovčice dojdete za pouhých 10 minut a na letiště Split je to 25 km.

Byt o rozloze 152 m² je v současnosti navržen jako butikový mini-hotel se šesti luxusními pokoji, který nabízí ideální příležitost k trvalému příjmu z pronájmu. Každý pokoj je vybaven pružinovou postelí, psacím stolem, trezorem, minibarem a vlastní koupelnou. Některé pokoje poskytují úžasný výhled na město, zatímco jiné mají výhled do klidné soukromé zahrady. Jeden pokoj má samostatný vchod, což zajišťuje větší soukromí.

Vrcholem této nemovitosti je její úchvatná zahrada o rozloze 280 m², opravdová městská oáza s **vyhříváním venkovním bazénem**, vířivkou pro šest osob, lehátky, relaxační zónou a venkovním posezením. Tato úroveň klidu a soukromí je v historickém centru Splitu prakticky bezkonkurenční.

Byt lze drobnými úpravami proměnit v luxusní rodinný dům se čtyřmi ložnicemi přestavbou dvou ze stávajících pokojů na prostorný obývací prostor a moderní kuchyň.

Tato nemovitost představuje vzácnou investiční příležitost, ať už jako soukromá luxusní rezidence nebo ziskový turistický pronájem. Jeho nepřekonatelná poloha, exkluzivní zahrada a prvotřídní vybavení z něj dělají jedinečnou nabídku ve Splitu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte ještě dnes.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5283 €

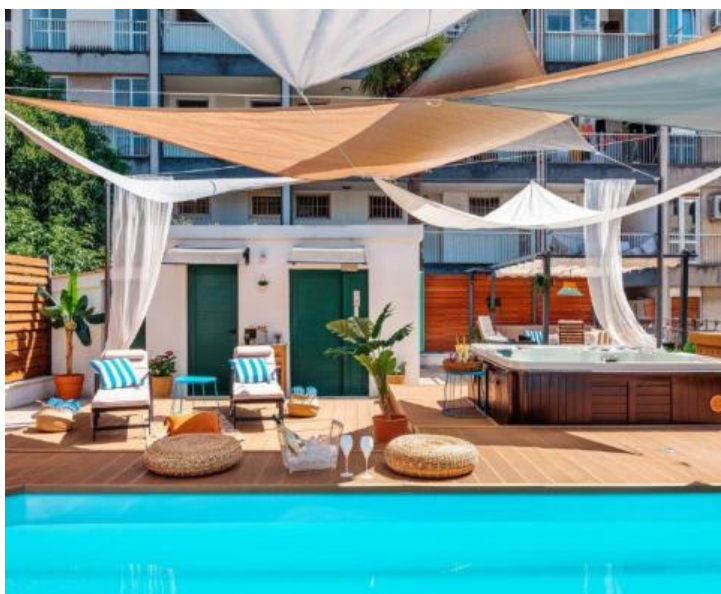
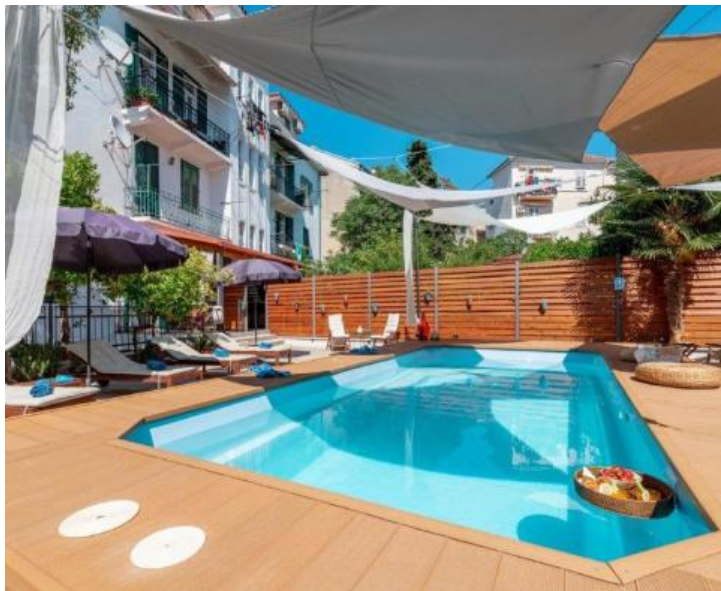
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4331 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4490 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

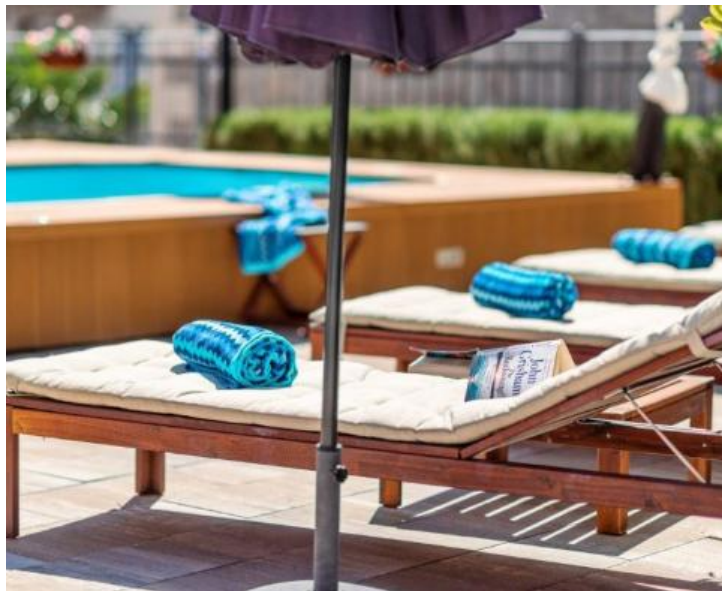
Byt

Split, Dalmácie



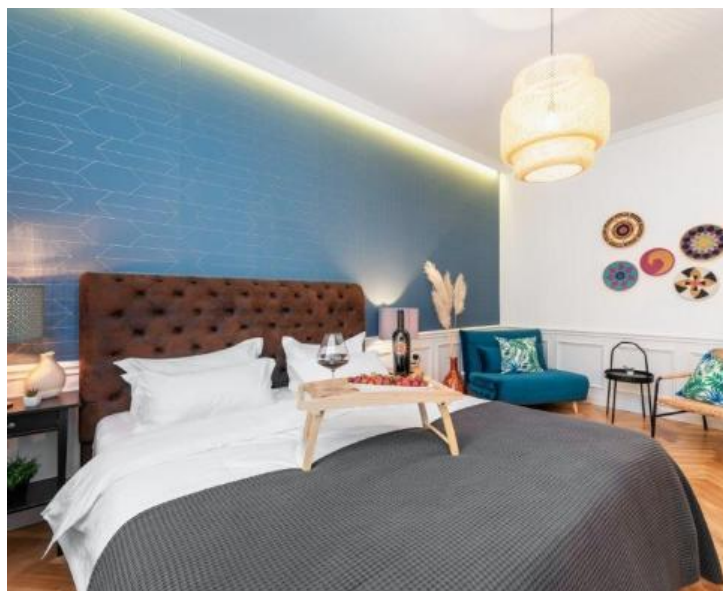
Byt

Split, Dalmácie



Byt

Split, Dalmácie



Byt

Split, Dalmácie





Byt

Split, Dalmácie



Byt

Split, Dalmácie



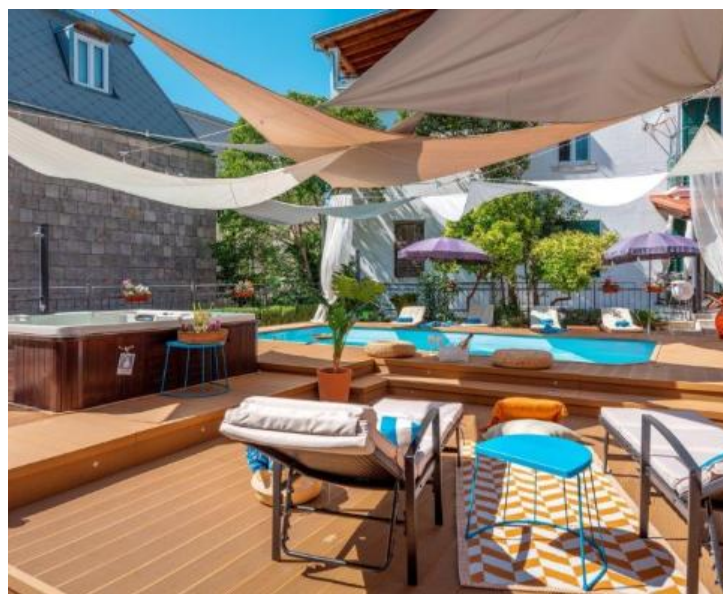
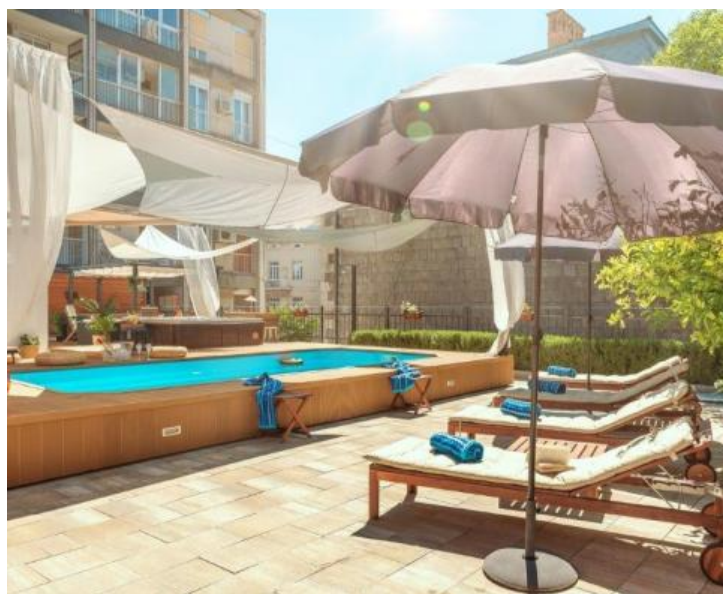
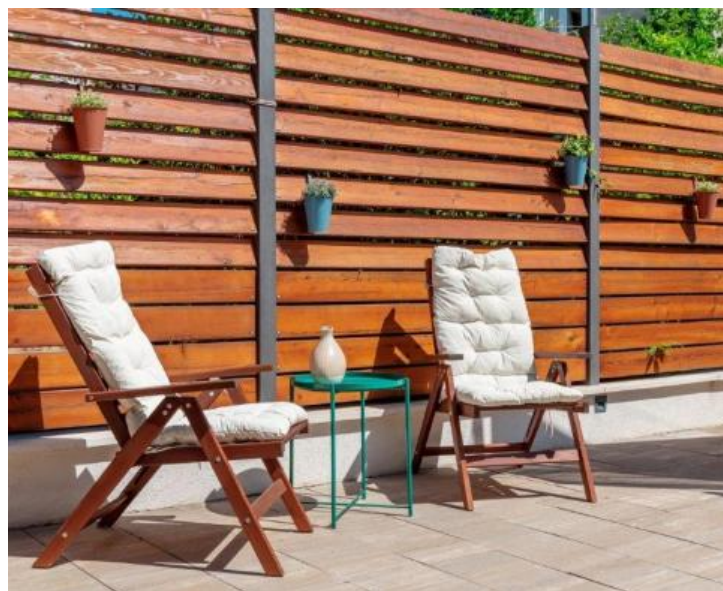
Byt

Split, Dalmácie



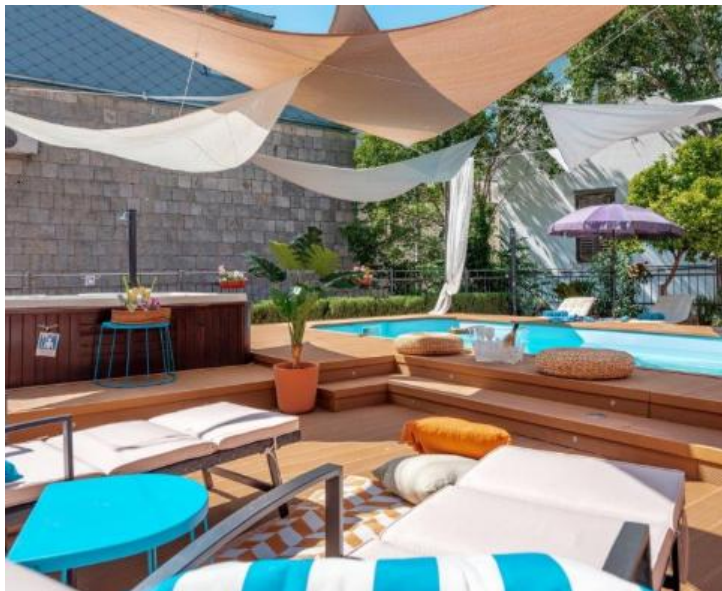
Byt

Split, Dalmácie



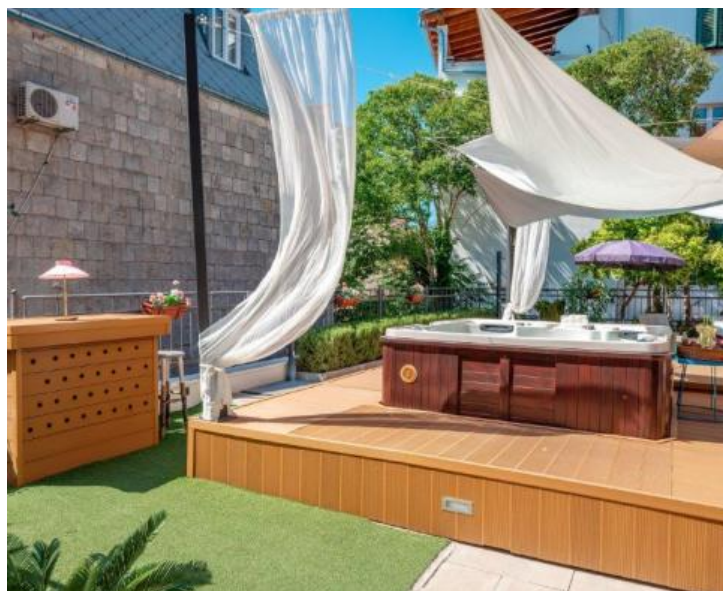
Byt

Split, Dalmácie



Byt

Split, Dalmácie



Byt

Split, Dalmácie

