

Dům

Drvenik Veliki, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2379
Typ	Dům
Region	Dalmácie > Trogir, Čiovo
Město	Drvenik Veliki
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	40 m
Plocha	84 sqm
Pozemek	500 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 310 000

Okouzující rekreační dům u moře na prodej na ostrově Drvenik Veliki - ideální pro relaxaci a investici do pronájmu!

Unikněte do klidné krásy **ostrova Drvenik Veliki** s tímto **okouzujícím rodinným víkendovým domem**, oficiálně registrovaným jako rekreační dům. Tato nemovitost se nachází jen **1 km od centra města a 40 metrů od moře** a nabízí přímý přístup na odlehlou betonovou pláž, ideální pro koupání a opalování.

Nejdůležitější vlastnosti

Dům 85 m² na pozemku 500 m²

2 ložnice , 1 koupelna , samostatné WC

Prostorný obývací pokoj s kuchyní a rozkládací pohovkou

Dvě terasy (každá 15 m²) - na jih pro slunce a na sever s grilem a letní kuchyní

Plně klimatizovaný pro celoroční pohodlí

5 m² sklep + 6 m² zahradní kůlna pro další prostor

Venkovní a zahradní prvky

Krásná středomořská zahrada s olivovým hájem (8 olivovníků)

Pouze 40 metrů od moře - ideální pro koupání a vodní aktivity

Exkluzivní doplňky v ceně

Člun 4,10 m s motorem Yamaha 5 hp

Kajak a paddleboard pro dvě osoby (SUP) - ideální pro objevování pobřeží

Investice a pronájem na klíč

Kompletně zařízený - ihned k užívání

Osvědčený potenciál pronájmu s prostorem pro rozšíření (přidat bazén nebo vířivku)

Ať už hledáte **klidné rodinné útočiště** nebo **výhodný rekreační pronájem**, tato nemovitost nabízí dokonalou kombinaci **pohodlí, přírody a investičního potenciálu**.

Kontaktujte nás ještě dnes pro další podrobnosti nebo domluvte si prohlídku.

Dům

Drvenik Veliki, Dalmácie



Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3690 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4122 €

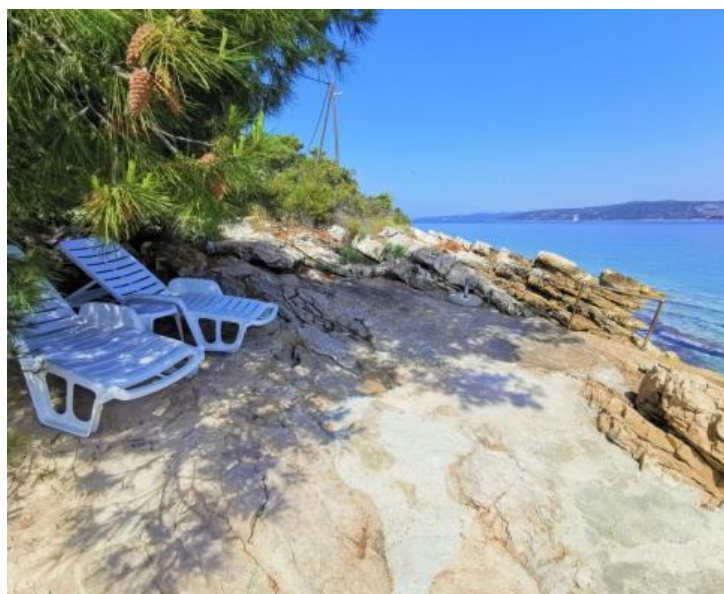
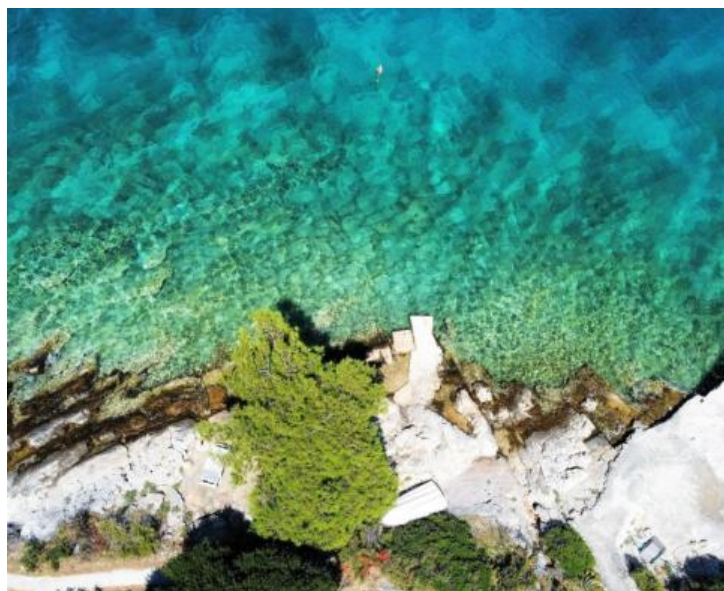
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2980 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2591 €

Dŭm

Drvenik Veliki, Dalmácie



Dŭm

Drvenik Veliki, Dalmácie



Dům

Drvenik Veliki, Dalmácie



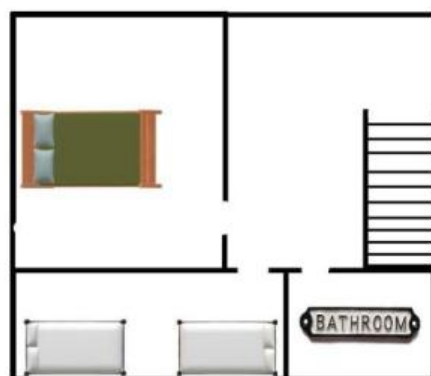
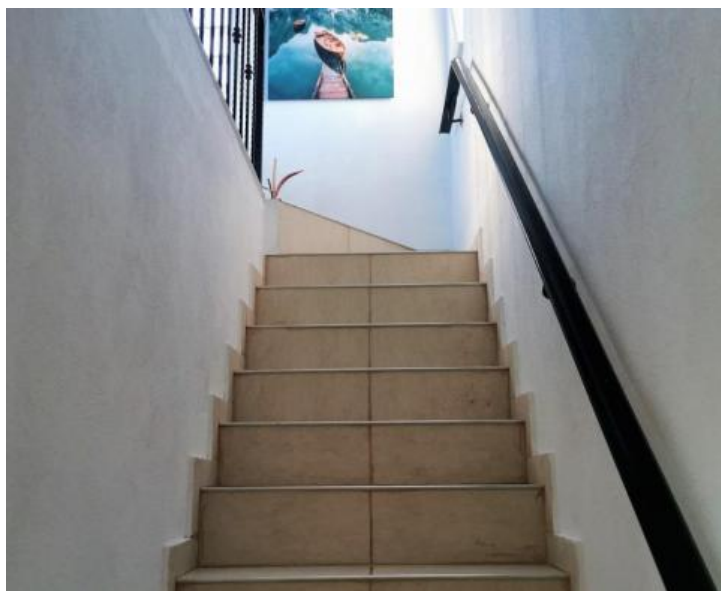
Dům

Drvenik Veliki, Dalmácie



Dům

Drvenik Veliki, Dalmácie



Dům

Drvenik Veliki, Dalmácie

