

Pozemek

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-36260
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	700 m
Pozemek	3270 sqm
Cena	€ 588 600

Stavební pozemek na prodej v Rovinji - ideální pro rozvoj cestovního ruchu, pouhých 700 metrů od moře!

Tento **stavební pozemek o rozloze 3 270 m²**, který se nachází v Rovinji, dlouhodobém mistru chorvatského cestovního ruchu s nejvyšším počtem přenocování domácích i zahraničních hostů, nabízí fantastickou příležitost pro rozvoj prosperujícího turistického průmyslu.

Podrobnosti o nemovitosti

Pozemek se nachází v Rovinjské **turistické a ekonomické zóně**, která se řídí Obecným a územním plánem rozvoje města. Je určen pro:

- **T1** : Stavba hotelu
- **T2** : Výstavba turistického střediska
- **T3** : Stavba turistického kempu

Tato označení umožňují rozvoj zmíněných zařízení. Povolení ke stavbě lze získat rychle, což umožňuje rychlou realizaci projektu a přípravu na turistickou sezónu.

Infrastruktura

- **Voda a elektřina** : K dispozici v těsné blízkosti pozemku

Umístění

- **Vzdálenost od moře** : cca **700 metrů** (vzdušnou čarou)
- **Vzdálenost od centra města** : Asi **4,5 km**
- Pozemek se nachází v blízkosti **osady Polari** a je snadno dostupný a je obklopen oblíbenými turistickými zařízeními.

Vlastnictví

Nemovitost má **jasné a organizované vlastnictví**, díky čemuž je proces koupě přímočarý.

Okolí

Oblast zažívá v sezóně **vysokou frekvenci turistů**, v blízkosti jsou různé atrakce a vybavení, což zvyšuje její

přitažlivost pro potenciální rozvojové projekty.

Tento pozemek je ideální pro ty, kteří chtějí vybudovat hotel, butikový hotel, apartmány nebo pronajaté vily s bazény v jedné z nejlepších chorvatských turistických destinací.

Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
180 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
171 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
131 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Rovinj, Istrie



Pozemek

Rovinj, Istrie



Pozemek

Rovinj, Istrie

