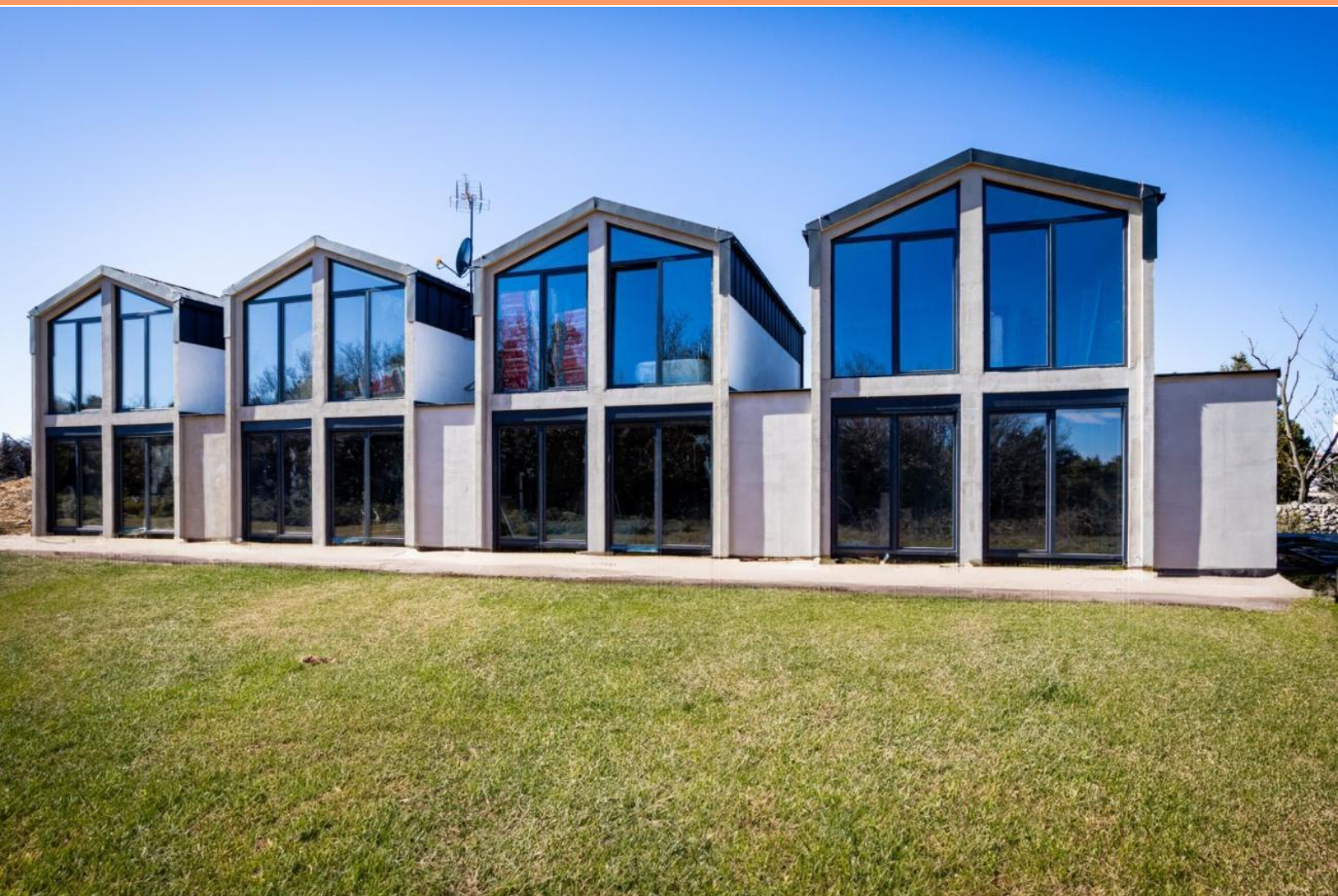




Ref	RE-LB-36536
Typ	Dům
Region	Dalmácie › Zadar
Město	Nin
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	91 sqm
Pozemek	55 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 349 000

Moderní prefabrikovaný dům na prodej v Zatonu - hlavní investiční příležitost v cestovním ruchu!

Tento moderní prefabrikovaný řadový dům se nachází v ohromující oblasti Zaton a nabízí vynikající příležitost pro investice do cestovního ruchu.

Tato nová nemovitost se nachází v klidném a tichém prostředí a může se pochlubit **čistou plochou 91 m²**, která zajišťuje soukromí a pohodlí. Prestižní charakter domu, který je obklopen luxusními vilami a luxusními byty, je dále zdůrazněn.

Rozložení nemovitosti

Přízemí

- Stylová kuchyně
- Úschovna
- Světlý obývací pokoj se vstupem na terasu
- Koupelna

První patro

- Dvě prostorné ložnice
- Další koupelna

Díky tomuto uspořádání je nemovitost ideální jak pro rodiny, tak pro turistické pronájmy.

Vlastnosti

- **Podlahové vytápění a klimatizace** : Zajištění celoročního pohodlí s dokonalou rovnováhou tepla v zimě a svěžesti v létě.
- **Možnosti přizpůsobení** : Dům se prodává nezařízený, ale prodejce nabízí možnost jej kompletně zařídit ve dvou stylech – standardním nebo luxusním – dle vašich preferencí.
- **Daňové zvýhodnění** : Vzhledem k tomu, že prodávající je právnickou osobou, je kupující osvobozen od placení daně z převodu nemovitosti.
- **Parkování** : Dvě soukromá parkovací místa jsou zahrnuta v ceně.

Zvýraznění

Díky svému modernímu designu, vynikající poloze a potenciálu personalizace je tato nemovitost ideální pro ty,

kteří hledají vysoce kvalitní investici nebo klidné útočiště u moře.

Časová osa výstavby

Nemovitost má být dokončena do poloviny roku 2026, což kupujícím poskytne dostatek času na plánování a přizpůsobení jejich nového domova nebo investice.

Nenechte si ujít tuto příležitost – kontaktujte nás ještě dnes a zabezpečte si svůj budoucí domov nebo investici v Zatonu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3835 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3093 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2600 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2884 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2590 €

Dům

Nin, Dalmácie



Dŭm

Nin, Dalmácie



Dům

Nin, Dalmácie

