

Dům

Krapanj, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO-30098
Typ	Dům
Region	Dalmácie › Šibenik
Město	Krapanj
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	5 m
Plocha	90 sqm
Pozemek	50 sqm
Ložnice	2
Koupelny	3
Cena	€ 1 000 000

Stylově zrekonstruovaný kamenný dům 1. řady na ostrově Krapanj, oblast Šibenik!

Tento stylový 3patrový dům se nachází přímo u kotviště a má nádherný výhled na moře a pevninu.

Celková plocha je cca. 90s qm

Vila má 2 ložnice, obývací pokoj a 3 koupelny s fénem a sprchou. Nemovitost je kompletně zařízena a vybavena a prodává se tak, jak je.

V současné době je využíván k pronájmu s kategorií 4****.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
11111 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4402 €

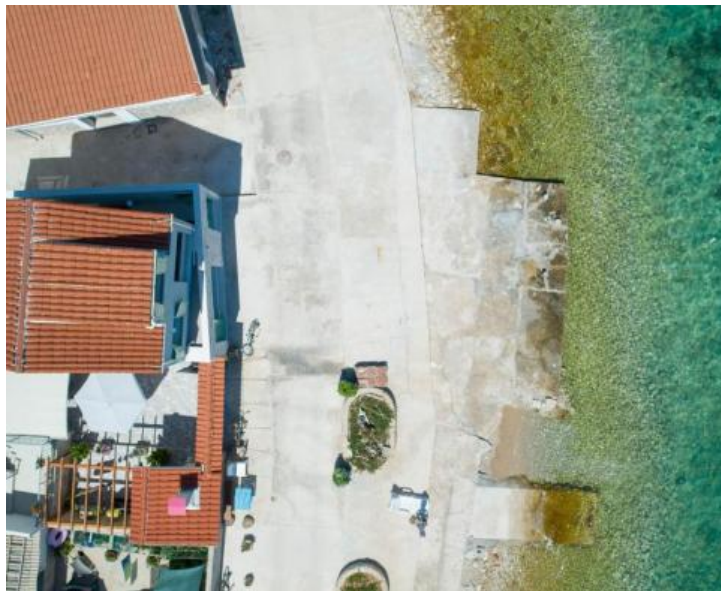
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3826 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3999 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3526 €

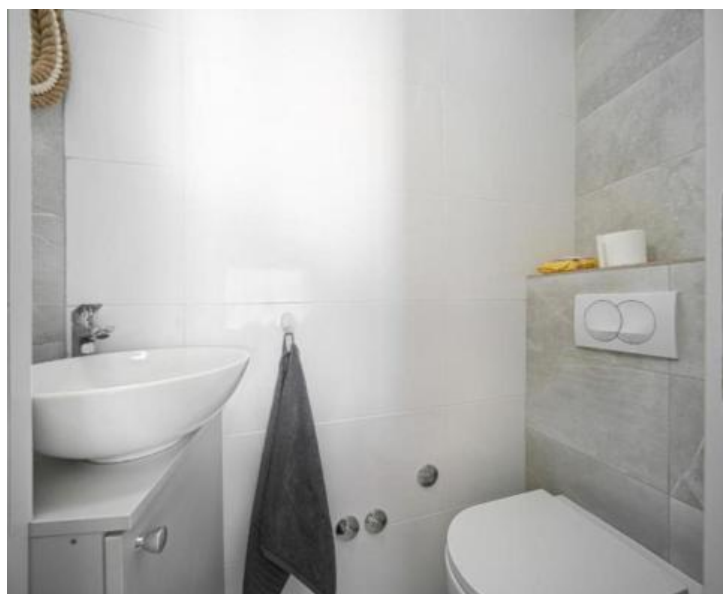
Dŭm

Krapanj, Dalmácie



Dŭm

Krapanj, Dalmácie



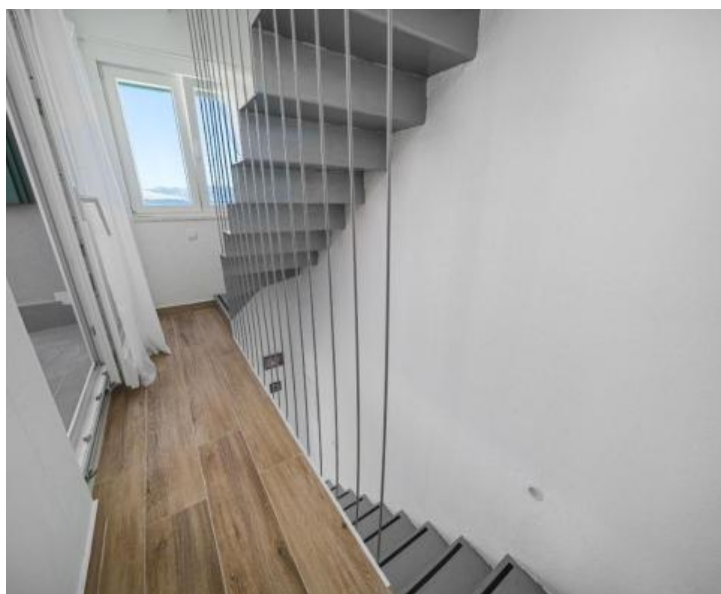
Dŭm

Krapanj, Dalmácie



Dŭm

Krapanj, Dalmácie



Dŭm

Krapanj, Dalmácie



Dům

Krapanj, Dalmácie

