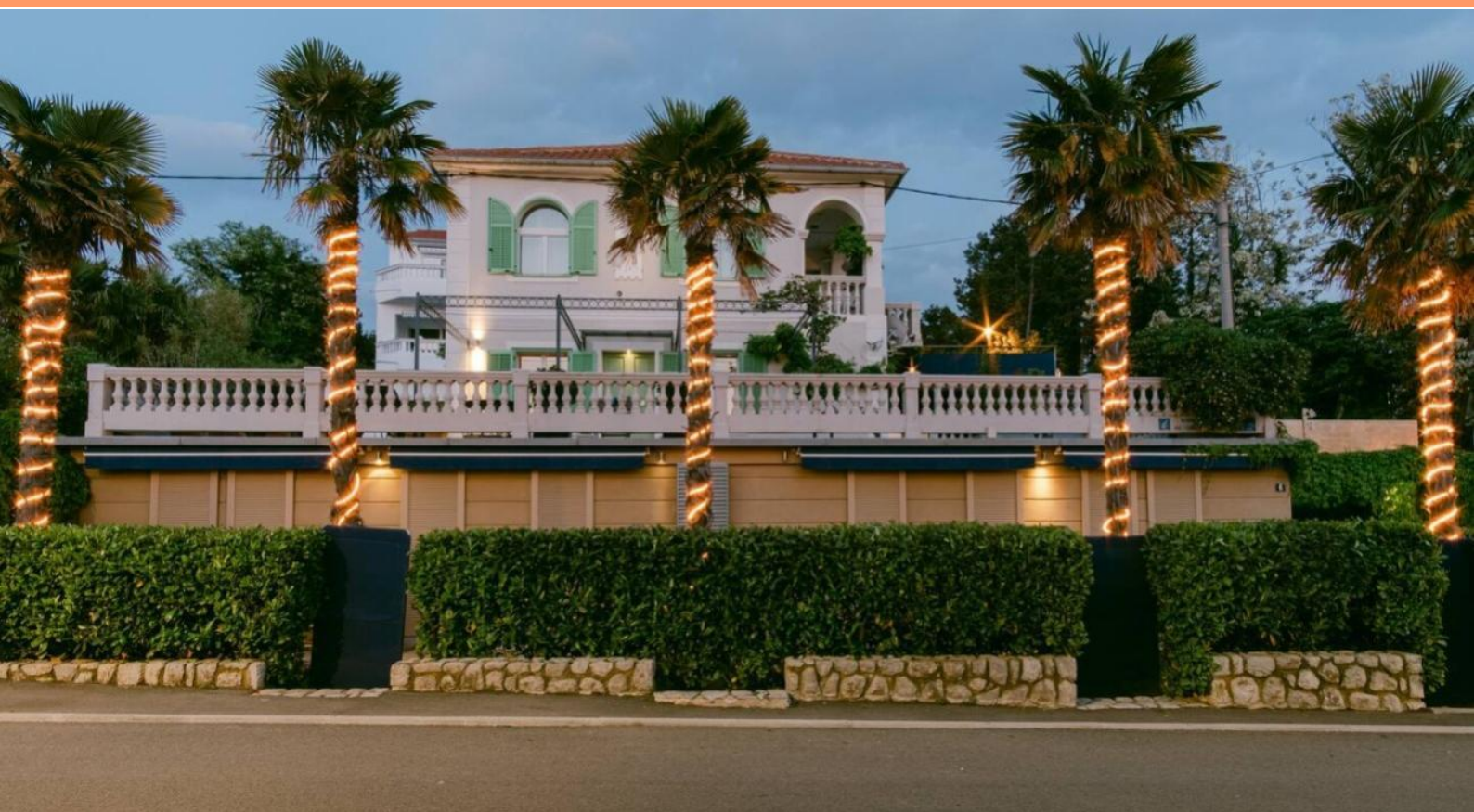


Mini-hotel

Krk, Kvarner



Ref	RE-AB-KRK-AM
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Krk
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	750 sqm
Pozemek	1050 sqm
Cena	€ 3 500 000

Vila se šesti apartmány a kamenným domem se soukromou pláží na ostrově Krk!

Tato nemovitost se nachází na vynikajícím místě v centru města a zahrnuje ohromující vilu se šesti samostatnými apartmány a okouzlující kamenný dům se třemi ložnicemi a nedalekou soukromou pláží.

Podrobnosti o vile:

Vila se nachází na nábřeží a nabízí úchvatný výhled na Jaderské moře. V roce 2006 byla plně zrekonstruována a v roce 2024 znovu obnovena, byla pečlivě udržována a je považována za jednu z nejkrásnějších vil na Krku.

• Rozložení:

- Přízemí: Čtyři byty (každý 22 m²), garáž (slouží jako sklad a jako další byt pro zaměstnance).
- První patro: Apartmán se dvěma ložnicemi se soukromým bazénem, saunou a prostornou terasou o rozloze 150 m² s panoramatickým výhledem na moře.
- Druhé patro: Další dvoupokojový apartmán s balkonem a terasou s výhledem na moře.

• Vlastnosti:

- Plně zařízeno kvalitním nábytkem a moderními spotřebiči.
- Vlastní parkoviště pro šest aut.
- Pláž jen 20 metrů od vily.

Okolí:

Tato oblast se může pochlubit malebnými promenádami a oblázkovými plážemi. Letiště Rijeka je vzdáleno pouhých 20 km.

Specifikace nemovitosti:

- Hrubá plocha: 270 m² + 150 m² terasa + 120 m² dvůr + 70 m² garáž + 40 m² technická místnost.
- Obytná plocha: 270 m².
- Plocha pozemku: 700 m².

Podrobnosti o kamenném domě:

Součástí nemovitosti je také zrekonstruovaný kamenný dům se třemi ložnicemi a nedalekou soukromou pláží.

- **Renovace:**

Renovovaný v roce 2004, obnovený v roce 2024 a trvale udržovaný podle vysokých standardů.

- **Rozložení:**

- Přízemí: Vybavený pokoj a tradiční konoba (vinný sklípek/taverna).
- První patro: Obývací pokoj, kuchyň, jídelna, WC pro hosty a terasa s výhledem na moře.
- Druhé patro: Dvě oddělené ložnice se společnou koupelnou. Horní patro nabízí také výhled na moře.

- **Soukromá pláž:**

Soukromá pláž o rozloze 800 m² se nachází v blízkosti domu a je obehnaná kamennou zdí a má kamenné molo.

- **Vlastnosti:**

- Kompletně zařízený nábytkem na míru a moderními spotřebiči.
- Vlastní parkoviště pro dvě auta.

Specifikace nemovitosti:

- Hrubá plocha: 102 m².
- Obytná plocha: 73 m².
- Plocha pozemku: 347 m².

Další informace:

Prodej zahrnuje jak vilu, kamenný dům, tak soukromou pláž spolu s dobře zavedenou turistickou společností. Tento podnik úspěšně funguje již více než 20 let a může se pochlubit vynikající obsazeností pronájmů a vysokou spokojeností hostů.

Ostrov Krk nabízí nedotčené pláže, výjimečně čisté vody a mírné středomořské počasí. Je to ideální destinace pro letní dovolenou a outdoorové aktivity, jako jsou procházky po pobřeží a průzkum ostrovů na jaře a na podzim.

Tato nemovitost představuje vynikající příležitost pokračovat v prosperujícím cestovním ruchu nebo si vybudovat luxusní rodinné sídlo.

Právní stav:

Veškerá dokumentace a vlastnická práva jsou plně vypořádána.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4667 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
0 €

Mini-hotel

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Krk, Kvarner



Mini-hotel

Krk, Kvarner



Mini-hotel

Krk, Kvarner



Mini-hotel

Krk, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

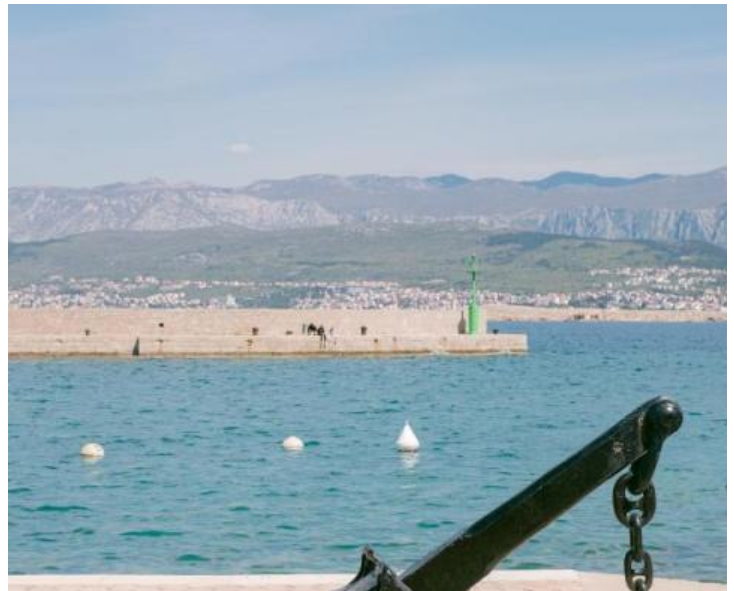
Mini-hotel

Krk, Kvarner



Mini-hotel

Krk, Kvarner



Mini-hotel

Krk, Kvarner



Mini-hotel

Krk, Kvarner



Mini-hotel

Krk, Kvarner

