

# Mini-hotel

Split, Dalmácie



<b>Ref</b>	RE-LB-IRO-2374
<b>Typ</b>	Mini-hotel
<b>Region</b>	Dalmácie > Split
<b>Město</b>	Split
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	400 m
<b>Plocha</b>	160 sqm
<b>Pozemek</b>	400 sqm
<b>Ložnice</b>	6
<b>Koupelny</b>	6
<b>Cena</b>	€ 1 700 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

### **Cena klesla z 1 990 000 eur na 1 700 000 eur!**

Tento úžasný butikový hotel se nachází 400 metrů od moře, v samém srdci Splitu, jen dvě minuty chůze od Diokleciánova paláce, který je na seznamu světového dědictví UNESCO, a jen pár minut od všech hlavních městských atrakcí.

Letiště Split je vzdálené 25 kilometrů a oblíbené pláže Bačvice a Ovčice jsou jen 10 minut chůze.

Dům zaujímá přibližně 160 m<sup>2</sup> obytné plochy a skládá se ze šesti luxusně zařízených pokojů. Každý pokoj je vybaven pružinovou postelí, psacím stolem, trezorem, minibarem a vlastní koupelnou.

Některé pokoje mají výhled na město, jiné do klidné zahrady s bazénem. Jeden pokoj má dokonce samostatný vchod, což poskytuje další soukromí.

Krásná zahrada o rozloze 400 m<sup>2</sup>, která je vzácným nálezem v centru Splitu, je skutečným klenotem této nemovitosti.

Na zahradě je vyhřívaný venkovní bazén, jacuzzi pro šest osob, pohodlné posezení pro relaxaci s nápoji, lehátka pro vychutnání oblíbené knihy a opalování, a to i v zimě.

Tento bytový komplex je vynikající investicí na pronájem díky své jedinečné poloze v centru města v kombinaci s luxusním vybavením, jako je bazén, což je na trhu vzácnost.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
10625 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
4379 €

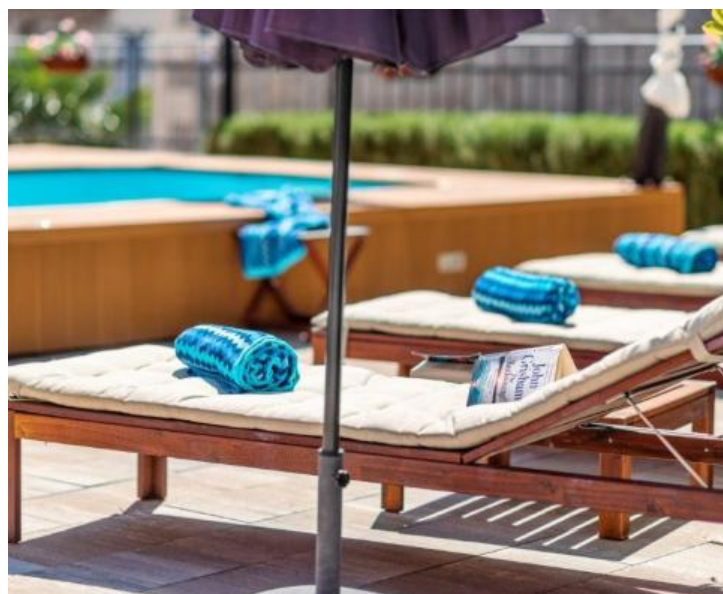
Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
2675 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2709 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
2332 €

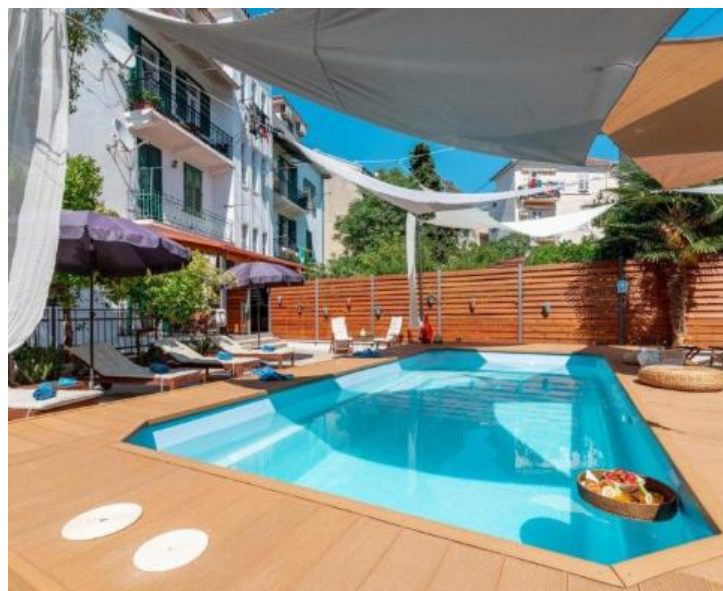
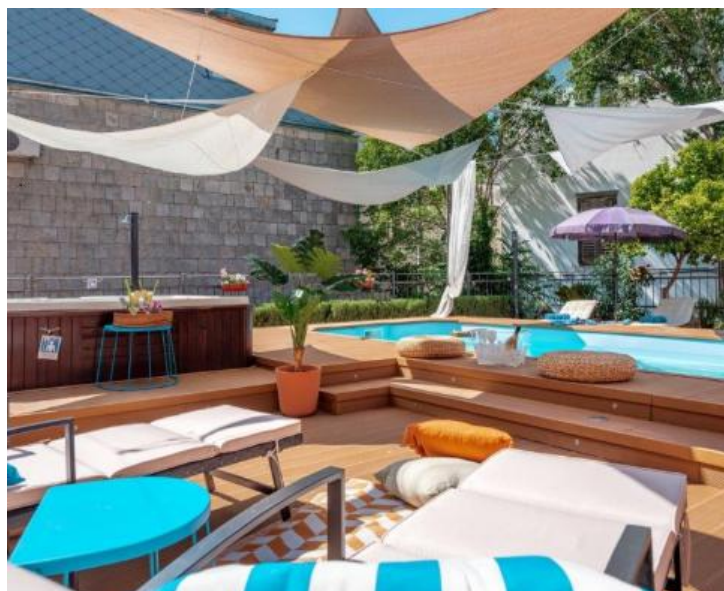
# Mini-hotel

Split, Dalmácie



# Mini-hotel

Split, Dalmácie



# Mini-hotel

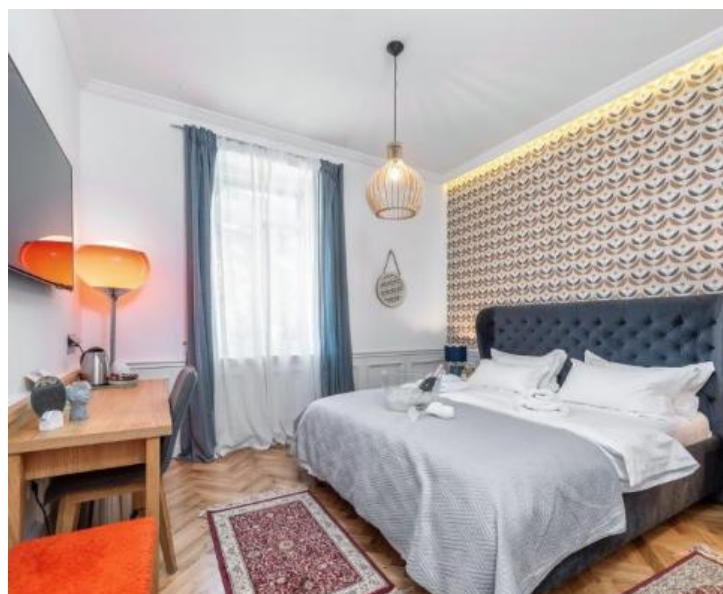
## Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

Split, Dalmácie



# Mini-hotel

Split, Dalmácie





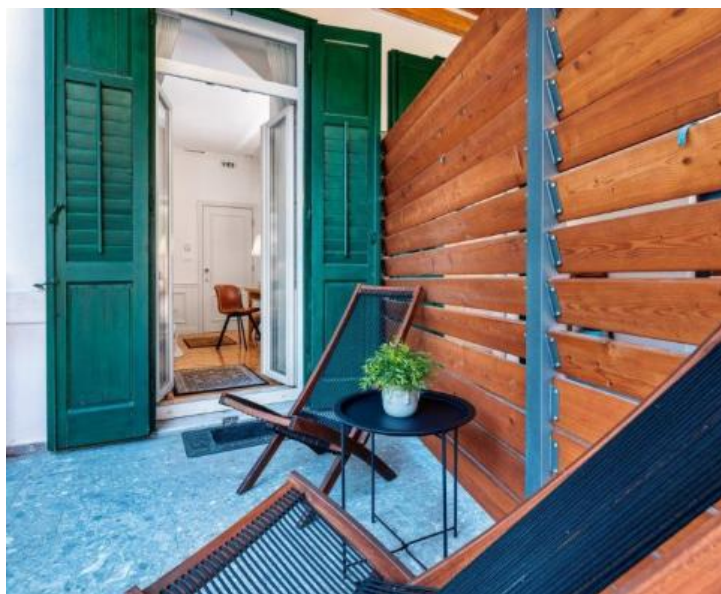
# Mini-hotel

## Split, Dalmácie



# Mini-hotel

## Split, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

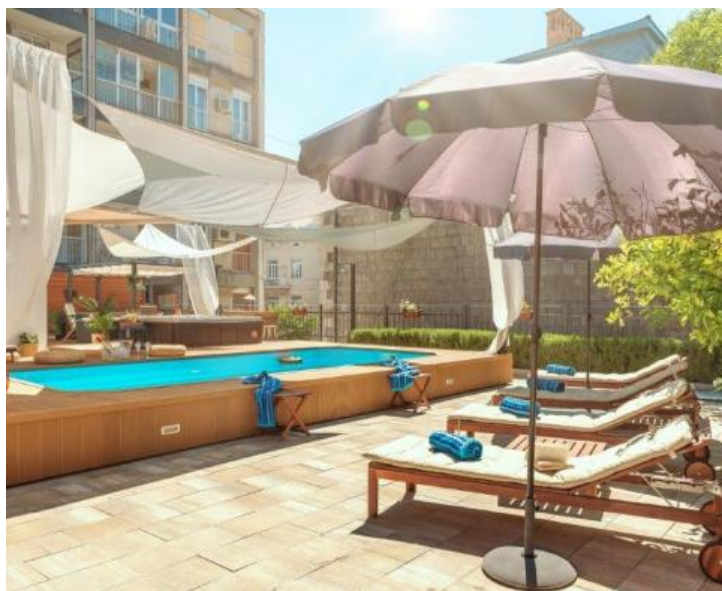
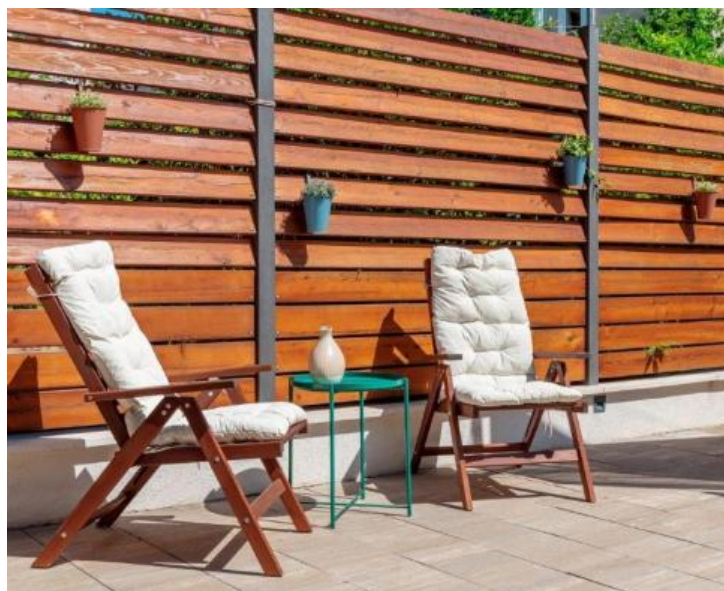
# Mini-hotel

## Split, Dalmácie



# Mini-hotel

Split, Dalmácie



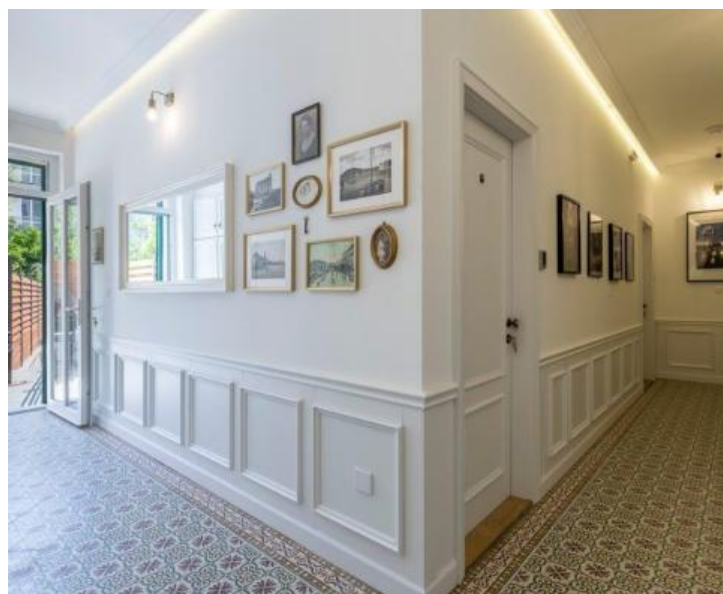
# Mini-hotel

Split, Dalmácie



# Mini-hotel

Split, Dalmácie



# Mini-hotel

Split, Dalmácie

