

Vila

Rovinj, Istrie



Ref	RE-U-36519
Typ	Vila
Region	Istrie > Rovinj
Město	Rovinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	362 sqm
Pozemek	667 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rovinj, Istrie



Ložnice	6
Koupelny	4
Cena	€ 1 899 000

Exkluzivní dům pouhých 200 metrů od pláže v super populární Rovinji!

Malebné a okouzlující město Rovinj, jedna z nejatraktivnějších destinací na Istrii, se může pochlubit historickým starým městem pod ochranou UNESCO. Již dlouho inspiruje romantiky a umělce a je jednou z nejrozvinutějších turistických lokalit Chorvatska.

Rovinj se nachází na západním pobřeží Istrie a je známý svým jedinečně členitým souostrovím, které zahrnuje 14 ostrovů a šest ostrůvků podél 67 kilometrů pobřeží, které je chráněným přírodním dědictvím. Se svým úžasným pobřežím, mírným středomořským mikroklimatem, vynikající gastronomií, celoročními kulturními akcemi a pohostinností místních obyvatel je Rovinj skutečně kouzelnou destinací.

Tento exkluzivní dům se nachází ve stínu chráněného lesoparku v malé zátoce, pouhých 200 metrů od pláže, a je nyní na prodej.

Celková plocha této vily je 362 m², pozemek 667 m².

Nemovitost se kromě výjimečné polohy vyznačuje moderním architektonickým řešením a špičkovou výstavbou zajišťující dlouhodobou spokojenost a kvalitní bydlení.

Podrobnosti o nemovitosti:

Prostorný dům se rozkládá na třech úrovních – suterén, přízemí a první patro – a zahrnuje:

- Obytný prostor
- Šest ložnic
- Domácí kancelář
- Čtyři koupelny a dvě toalety pro hosty
- Pokoj se saunou a sprchou
- Tři úložné prostory

Oplocený dvůr je středomořskou oázou, která nabízí klid a soukromí.

Díky své vynikající poloze, promyšlené dispozici a dostatečnému komfortu je tato nemovitost ideální pro klidné rodinné bydlení nebo jako investice pro turistické pronájmy.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
5246 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3527 €

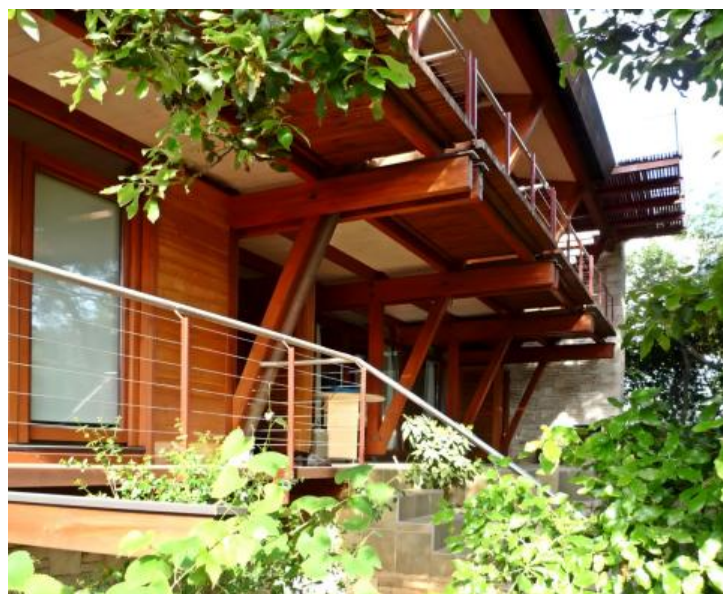
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3325 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

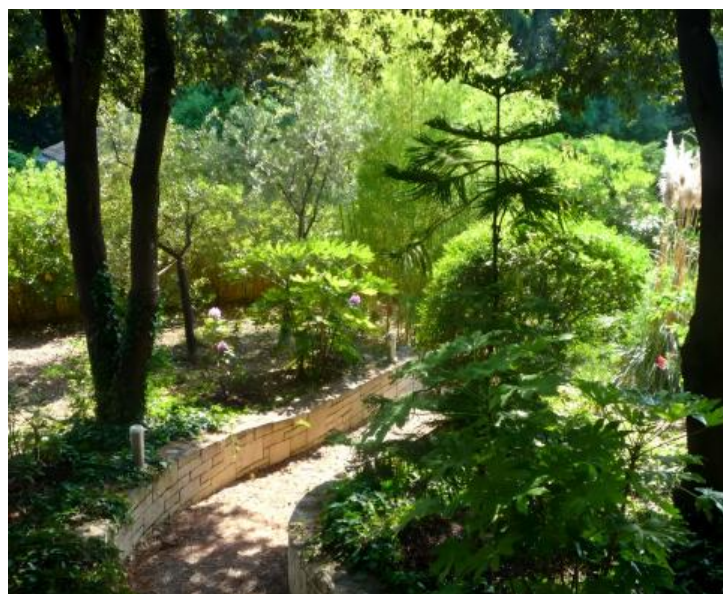
Rovinj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie



Vila

Rovinj, Istrie

