

Pozemek

Poreč, Istrie



Ref	RE-U-36532
Typ	Pozemek
Region	Istrie › Poreč
Město	Poreč
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	5500 m
Pozemek	735 sqm
Cena	€ 230 000

Stavební pozemek 735 m2. s povolením k prodeji U Poreče, cca. 5 km od moře!

Tento pozemek se nachází v blízkosti města Poreč a nabízí dokonalou rovnováhu klidného venkovského prostředí a blízkosti moře a městského vybavení.

Klíčové vlastnosti

- **Charakteristika pozemku:**

- Pravidelně tvarovaná katastrální parcela.
- Rovinatý terén, ideální pro stavbu.
- Blízký přístup k elektřině, vodě a telekomunikační infrastruktuře.

- **Stavební povolení:**

Součástí pozemku je platné povolení k výstavbě moderního bytového domu s bazénem. Design harmonizuje s přírodním prostředím a prolíná současnou architekturu s okolní krajinou.

- **Navrhovaná konstrukce:**

Pohodlný, jednopodlažní rodinný dům s jednou bytovou jednotkou.

Výjimečná příležitost

Svou vynikající mikropolohou, výhodnou konfigurací a přehlednou vlastnickou dokumentací představuje tento pozemek výjimečnou příležitost pro stavbu rodinného domu nebo rekreačního útočiště.

Kontaktujte nás pro další podrobnosti nebo si domluvte prohlídku této jedinečné nemovitosti.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

Pozemek

Poreč, Istrie



- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
313 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
215 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
181 €

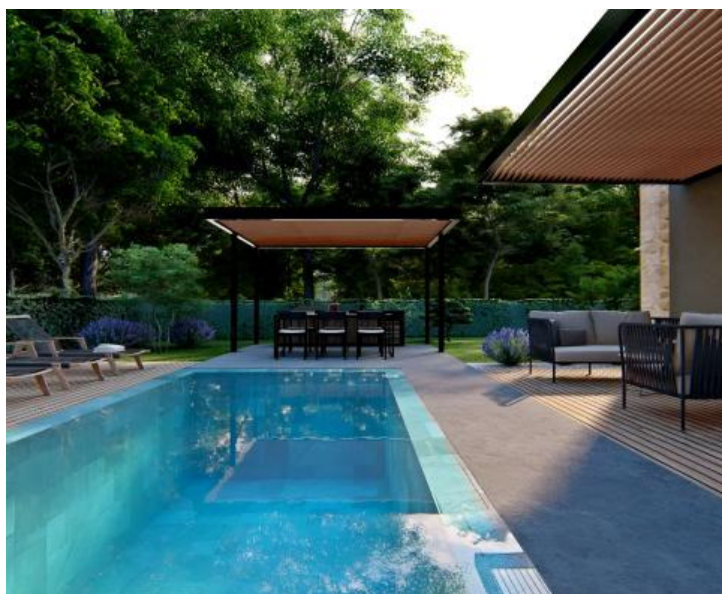
Pozemek

Poreč, Istrie



Pozemek

Poreč, Istrie



Pozemek

Poreč, Istrie

