

Pozemek

Banjole, Istrie



Ref	RE-U-36472
Typ	Pozemek
Region	Istrie > Pula
Město	Banjole
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	300 m
Plocha	527 sqm
Cena	€ 260 000

Pozemek se stavebním povolením u moře v Banjole, pouhých 300 metrů od moře, nedaleko nádherné oblázkové pláže!

Katastrální pozemek 527 m². je obdélníkového tvaru, terén je rovinatý a čistý, v blízkosti terénu se nachází elektřina, voda, kanalizace a infrastruktura elektronických komunikací.

Pozemek má platné stavební povolení na luxusní vilu moderního designu a zároveň je nahlášeno zahájení výstavby na základě stavebního povolení.

Vila je navržena jako komfortní samostatně stojící dům s jednou bytovou jednotkou, která se rozkládá na třech podlažích. Navíc je zde vybudován bazén, který doplní současný vzhled vily.

Díky své výjimečné mikrolokaci pouhých 300 metrů od moře, konfiguraci, správnému vlastnictví a dokumentaci nabízí tento pozemek výjimečnou příležitost pro stavbu rodinného domu nebo rekreačního domu.

Prodávajícím předmětné nemovitosti je právnická osoba.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Banjole, Istrie



Cena za m²:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
292 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
187 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

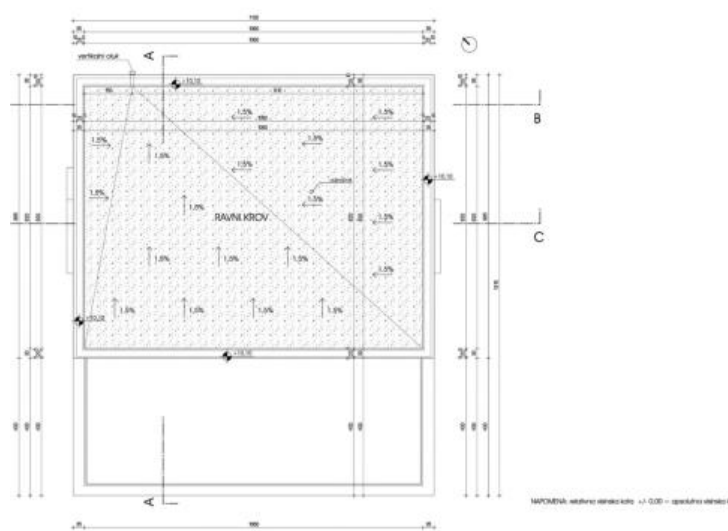
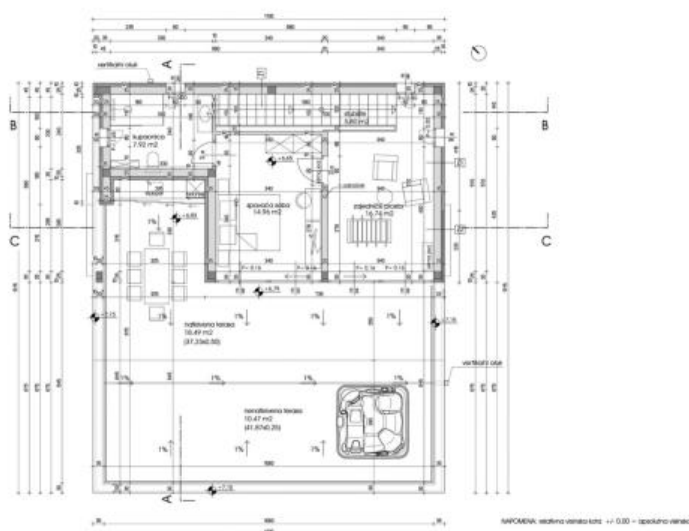
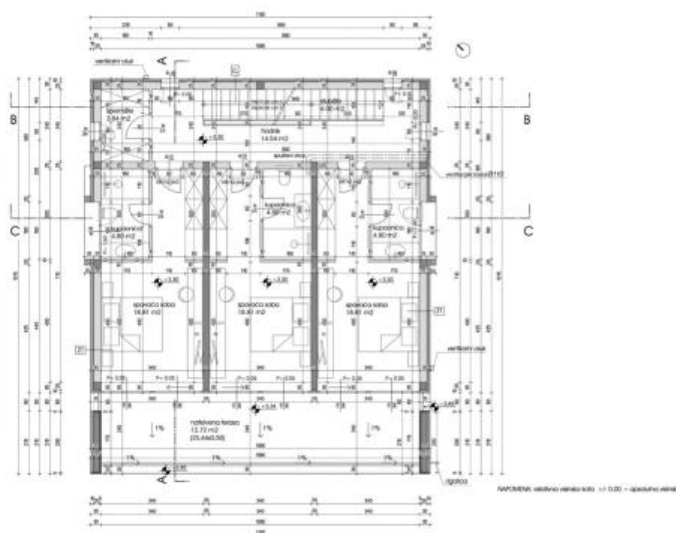
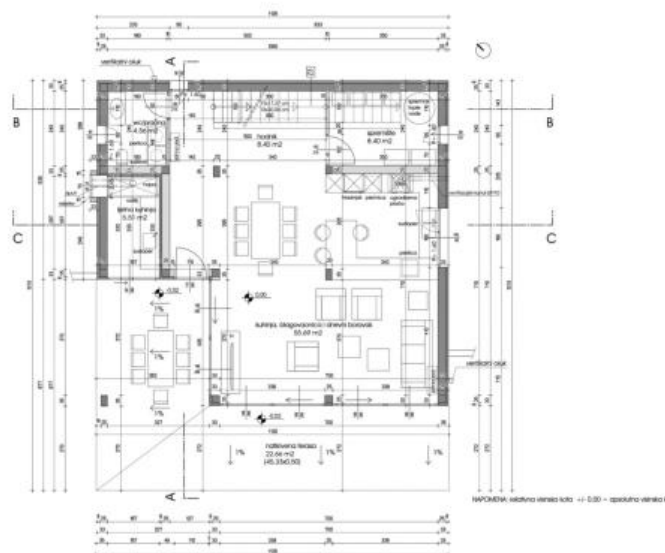
Pozemek

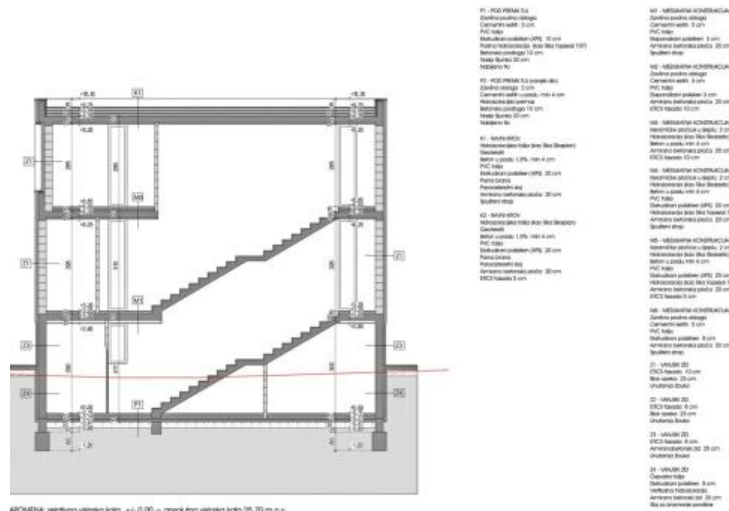
Banjole, Istrie



Pozemek

Banjole, Istrie





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Pozemek

Banjole, Istrie

