

Vila

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Ref	RE-U-36405
Typ	Vila
Region	Kvarner › Ostrov Krk
Město	Šilo, Dobrinj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	172 sqm
Pozemek	224 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 425 000

Dva zrekonstruované kamenné domy s bazénem v Siko, na ostrově Krk (poloostrov), 2 km od moře!

Nemovitost 172 m². na pozemku o velikosti 224 m². sestává ze tří samostatných apartmánů, každý s vlastním vchodem.

Hlavní dům obsahuje dva apartmány:

- **Přízemní apartmán** se skládá ze dvou ložnic, koupelny, kuchyně s jídelnou a obývacího pokoje a zastřešené terasy.
- **Byt v horním patře** je přístupný po venkovních schodech a zahrnuje jednu ložnici, koupelnu, kuchyň s jídelním koutem a obývacím pokojem a krytou terasu.

Druhý dům je v současné době využíván jako pomocný prostor. V přízemí je kulečnickový stůl a koupelna, zatímco v mezipatře se nachází ložnice se dvěma manželskými postelemi. Všechny potřebné instalace pro kuchyň jsou již na místě, což usnadňuje přeměnu tohoto prostoru na plnohodnotný byt. Má také krytou terasu před vchodem.

Součástí **venkovního areálu** jsou tři parkovací stání, vyhřívaný bazén, hydromasážní vana a vestavěný gril. Dvůr je ohrazen vysokým plotem, který zajišťuje naprosté soukromí.

Nemovitost prošla v roce 2008 kompletní rekonstrukcí a je pečlivě udržována. V současné době je využíván jako rekreační pronájem s více než 120 dny obsazenosti ročně. Prodává se plně zařízený a vybavený, což umožňuje novým majitelům plynule jej nadále pronajímat jako turistický objekt.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2471 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4820 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4752 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Vila

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Vila

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Vila

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Vila

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Vila

Šilo, Dobrinj, Kvarner



Vila

Šilo, Dobrinj, Kvarner

