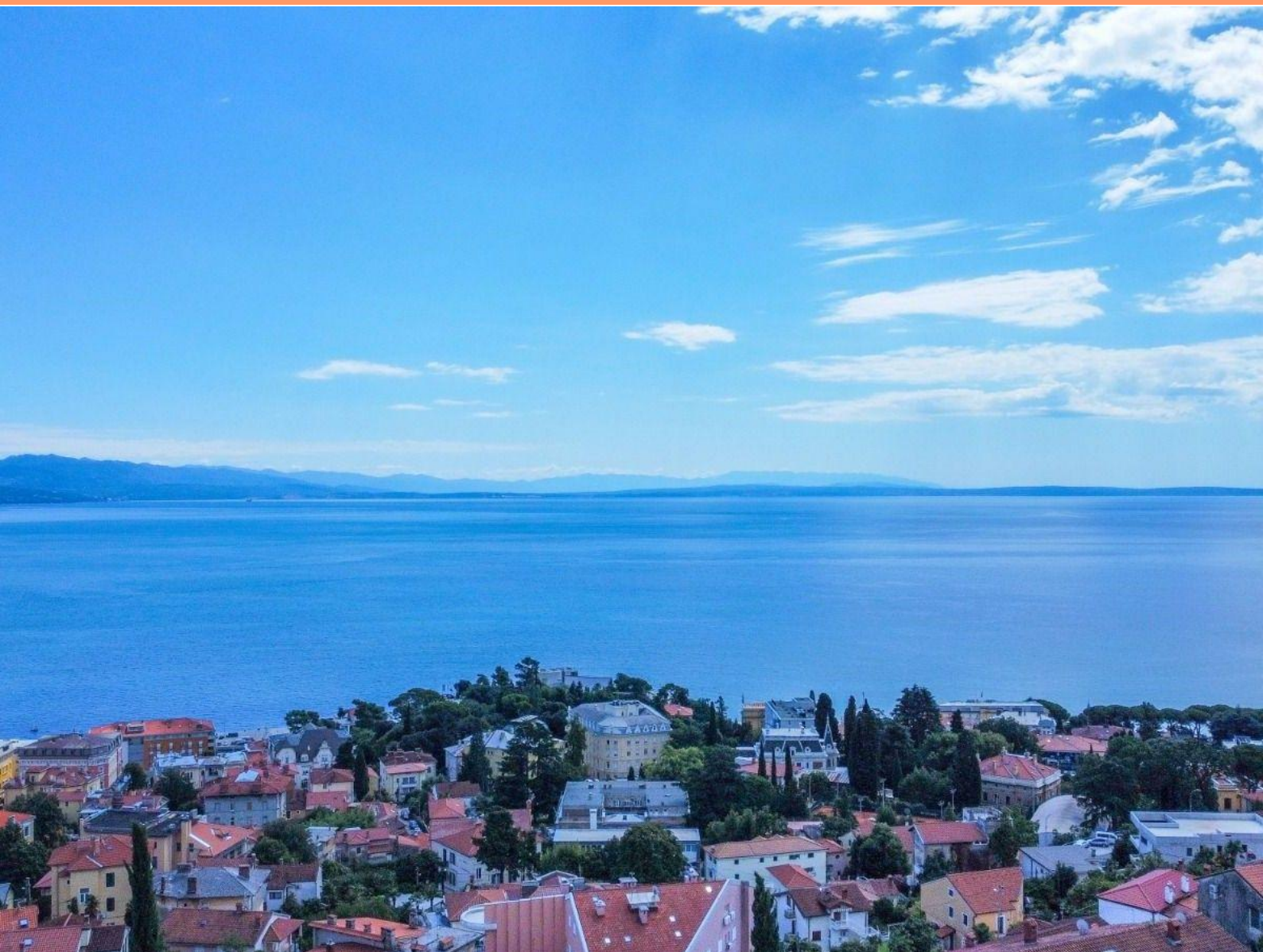


Pozemek

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-36352
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	600 m
Pozemek	5000 sqm
Cena	€ 2 800 000

Pozemek v centru Opatije pro výstavbu 5 obytných budov nebo 30 apartmánů s panoramatickým výhledem na moře!

Rádi Vám zprostředkujeme prodej prostorného stavebního pozemku přímo nad srdcem Opatije. Tento pozemek o rozloze 5 000 m² je určen pro výstavbu pěti rezidenčních budov, které zahrnují celkem 30 luxusních bytů.

Plánované budovy mají každá 600 m² GFA (hrubá podlahová plocha) plus terasy, garáže a bazény. Každá budova je navržena tak, aby zahrnovala upravené zahrady a kvalitní bazény s fantastickým výhledem na moře z každého úhlu díky ideální poloze terénu.

Předběžné návrhy plánují garáže, přízemí a dvě nadzemní podlaží se dvěma byty na patře. Nemovitost se nachází v klidné rezidenční ulici, obklopená zalesněnými plochami a sousedící se zeleným pásem, který poskytuje další vrstvu soukromí a klidu.

Hlavní přednosti:

- V místě jsou kvalitní příjezdové cesty s vodou a elektřinou.
- Klidná čtvrť s renomovanými sousedy.
- Pohodlné schody v okolí vám umožní dojít do centra Opatije pěšky za pouhých 7 minut.
- Pouze minutu jízdy do centra města.
- Mírně svažité terén zajišťující snadnou stavbu a vynikající výhled na moře.
- Blízkost dalších stavenišť, zajištění dobře udržované budoucí čtvrti a solidní infrastruktury.
- Jeden z posledních zbývajících velkých pozemků v oblasti nabízející panoramatický výhled na moře, vynikající polohu a konkurenceschopné ceny.

Vzdušná vzdálenost k moři je 600 metrů.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nemovitosti neváhejte kontaktovat našeho makléře. K dispozici jsou také konzultace v němčině.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
560 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
362 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
271 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
268 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
181 €

Pozemek

Opatija, Kvarner

