



Ref	RE-U-36419
Typ	Byt
Region	Istrie > Pula
Město	Banjole
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	400 m
Plocha	127 sqm
Pozemek	40 sqm

Byt

Banjole, Istrie



Ložnice	3
Koupelny	2
Cena	€ 350 000

Dvoupatrový apartmán se zahradou v novostavbě v Banjole, 400m od moře!

Byt se rozkládá na dvou podlažích o celkové ploše 127 m² a zahrnuje dvě vlastní parkovací stání.

Po vstupu do bytu vás uvítá chodba, která vede do prostorného, dobře prosvětleného otevřeného obývacího prostoru, který integruje velkou kuchyň a jídelnu. Z obývacího pokoje i jídelny se prosklenou stěnou otevírá na dvě terasy. Tyto terasy jsou plně uzavřené a poskytují naprosté soukromí a klid. V přízemí se dále nachází prostorná koupelna s toaletou a komora.

Vnitřním schodištěm se dostanete do druhého patra, kde jsou tři ložnice. Jedna z ložnic má přístup na terasu, která nabízí úžasný, ničím nerušený výhled na okolní přírodu a moře. Součástí tohoto patra je navíc druhá koupelna s toaletou.

Byt je vybaven klimatizací v každém pokoji.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2756 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3848 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3668 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

Byt

Banjole, Istrie



Byt

Banjole, Istrie



Byt

Banjole, Istrie



Byt

Banjole, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

