



Ref	RE-U-35248
Typ	Byt
Region	Kvarner > Opatija
Město	Opatija
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	200 m
Plocha	139 sqm
Pozemek	100 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	Cena na vyžádání

Opatija Center - 139m² apartmán v nové budově se zahradou, bazénem, garáží a výhledem na moře

Objevte jedinečnou příležitost vlastnit luxusní, designově zařízený byt v srdci nejexkluzivnější nové budovy Opatije - skutečně jedinečná nabídka na trhu! Tato výjimečná nemovitost se nachází přímo pod novou silnicí, **pouhých 200 metrů od moře**, má rozlohu 139 m² a nabízí bezkonkurenční eleganci a kultivovanost.

Byt nabízí dvě prostorné ložnice, dvě koupelny a ideální dispoziční řešení, které spojuje komfort s moderním designem. Navíc zahrnuje privátní wellness místnost určenou pro saunu a vířivku, která zajišťuje prostor pro relaxaci a požitek.

Užijte si bezkonkurenční soukromí se soukromou zahradou o rozloze 25 m² a terasou o rozloze 74 m², která vytváří klidnou oázu ideální pro odpočinek nebo zábavu. Terasa a zahrada také poskytují ohromující výhled na moře s potenciálem přidat prostor na opalování nebo gril, aby se zlepšil váš venkovní zážitek.

Objekt je vybaven soukromou garáží nabízející dvě vyhrazená parkovací stání a další sklad. Z obývacího pokoje panoramatický výhled na Jaderské moře a okouzlující okolní krajinu navozuje pocit nadčasové krásy a exkluzivity.

Nemovitost postavená podle nejvyšších standardů se může pochlubit prémiovými funkcemi, jako jsou:

- Podlahové vytápění s tepelným čerpadlem
- Vysoce kvalitní italská keramika a špičkové sanitární armatury
- Truhlářství Schüco
- Video monitorovací a poplašný systém
- Inovativní vstup do bytu pomocí kódu, karty nebo klíče
- Špičkový designový nábytek

K jeho přitažlivosti přispívá i společný bazén s dechberoucím výhledem na centrum Opatije, který nabízí dokonalé místo k relaxaci a prožití vzácných chvil s blízkými.

Tento byt je symbolem luxusu a sofistikovanosti a nabízí dokonalý životní styl v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Opatije.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4936 €

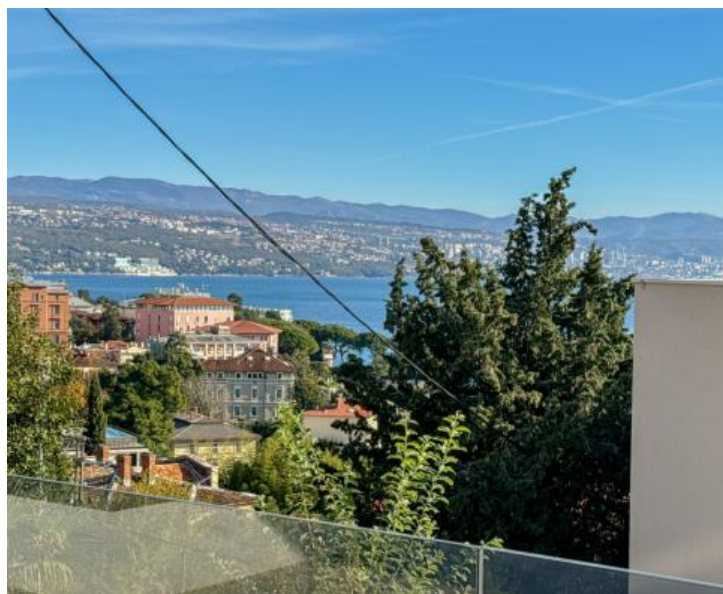
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4163 €

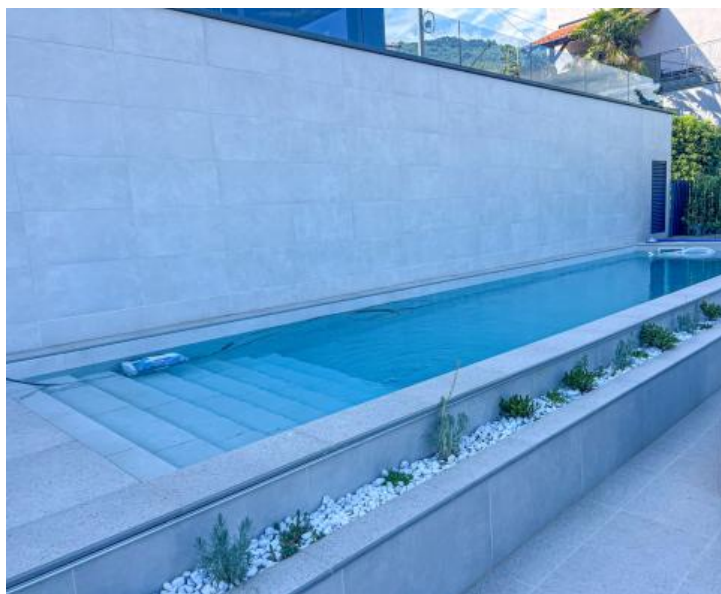
Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



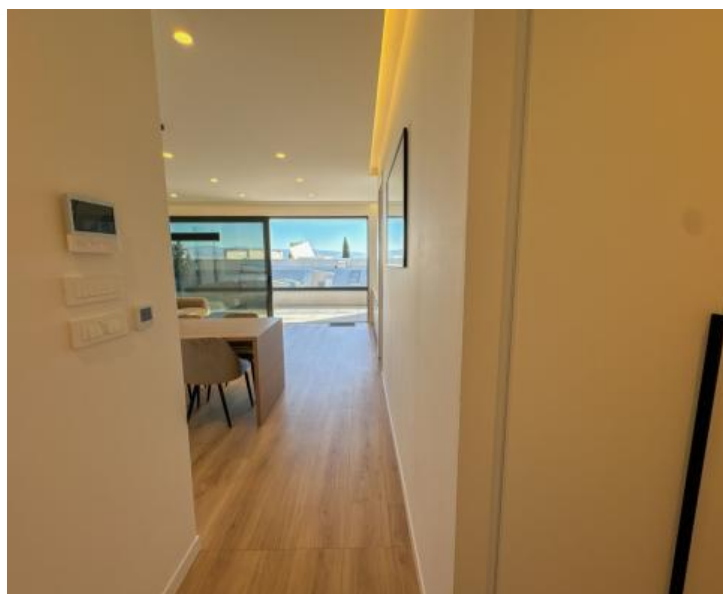
Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



Byt

Opatija, Kvarner



