

Mini-hotel

Matulji, Kvarner



Ref	RE-U-36386
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner > Opatija
Město	Matulji
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Plocha	495 sqm
Pozemek	2018 sqm
Ložnice	9

Mini-hotel

Matulji, Kvarner



Koupelny
Cena

8
€ 1 250 000

Dům se zavedenou turistickou půjčovnou v Matulji nad Opatijí!

Tato nemovitost o rozloze 495 m² se nachází v blízkosti moře. na pozemku o výměře 2018 m². je ideální pro osobní použití, obchodní aktivity nebo turistické pronájmy. S luxusními interiéry, flexibilními prostory a vynikající polohou nabízí nekonečné možnosti.

První patro - luxusní apartmán s výhledem na moře

V horním patře se nachází prostorný byt se třemi ložnicemi, dvěma koupelnami, obývacím pokojem, jídelnou, kuchyní a spíží. Byt je zařízen špičkovým nábytkem a jeho součástí je terasa s úžasným výhledem na moře. Elegantní vnitřní schodiště obložené mramorem umocňuje sofistikovanost prostoru.

Přízemí - obchodní prostory a pronájem bytu

Přízemí je rozděleno na:

- **Obchodní prostor** : Zahrnuje kanceláře a koupelnu.
- **Apartmán se 2 ložnicemi** : Ideální pro možnosti pronájmu.
Sádkartonové přčky umožňují snadné přizpůsobení dispozice bez změny stávající podlahy.

Suterén -1 - Tři byty

Tato úroveň obsahuje:

- **Dva apartmány s jednou ložnicí** : Každý s kuchyní, obývacím pokojem, jídelním koutem a koupelnou.
- **Apartmán s 1 2 ložnicemi** : Má kuchyň, jídelní kout, koupelnu a malou terasu.
Každý byt má samostatné měřiče vody a elektřiny, ideální pro samostatnou správu inženýrských sítí.

Suterén -2 - Wellness zóna nebo tělocvična

Prostorná část druhého suterénu je připravena k přestavbě na soukromé lázně, posilovnu nebo rekreační prostor. V tomto patře je také vyhrazená prádelna a žehlící místnost, ideální pro správu ložního prádla pro hosty.

Venkovní prostor a dvůr

Upravený exteriér nabízí kamenný gril a dobře udržované schody vedoucí na velké parkoviště.

Prvotřídní lokalita s neuvěřitelným potenciálem

- **Blízkost :**
 - 5 minut jízdy do centra Opatije.
 - 3 minuty jízdy do centra Matulji.
- **Okolí :** V blízkosti moře, úžasné pláže a veškeré základní vybavení, díky čemuž je tato nemovitost ideální pro bydlení, podnikání nebo turistiku.

Nemovitost plná potenciálu

Tato nemovitost nabízí vynikající investiční příležitosti, ať už k bydlení nebo jako majetek k pronájmu.

O Opatiji

Opatija je malebné pobřežní město na pobřeží Jaderského moře, známé jako světová turistická destinace. Nachází se na úpatí hory Učka a je obklopen dechberoucí přírodní krajinou. Nemovitosti v Opatiji poskytují jedinečný výhled na moře na ostrovy Krk a Cres.

Město je bohaté na historii, s okouzujícími okolními vesnicemi s úzkými uličkami a historickými domy. Opatijská architektura je jedinečná, s mnoha vilami pocházejícími z doby Habsburků.

Oblast se může pochlubit:

- Široká škála pláží.
- Křišťálově čisté vody.
- Rozmanité turistické služby.

Opatija je velmi žádaná jako investiční destinace, ceny nemovitostí neustále rostou. Obsazenost pronájmů je výjimečná, nabízí návratnost investice mezi 5 % a 10 % a přitahuje mezinárodní investory.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;

Mini-hotel

Matulji, Kvarner



- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Mini-hotel

Matulji, Kvarner



Cena za m²:
2525 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2455 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1959 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Matulji, Kvarner



Mini-hotel

Matulji, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Matulji, Kvarner

