

Vila

Viškovo, Kvarner



Ref	RE-U-36310
Typ	Vila
Region	Kvarner › Rijeka
Město	Viškovo
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Plocha	290 sqm
Pozemek	450 sqm
Ložnice	3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Viškovo, Kvarner



Koupelny

3

Cena

€ 380 000

Samostatně stojící dům se dvěma apartmány, bazénem a garáží v Rijece!

Jsme rádi, že vám můžeme představit tuto výjimečnou nemovitost o rozloze 290 m². na pozemku o velikosti 450 m². na prodej ve Viškově.

Tento samostatně stojící dům na klidném místě nabízí dva byty, bazén a garáž, takže je skvělou volbou jak pro bydlení, tak pro investiční účely.

Podrobnosti o nemovitosti

- **Byt v přízemí** : Jednotka se dvěma ložnicemi o celkové ploše 75 m².
- **Horní apartmán** : Prostorná jednotka rozložená na třech podlažích, kterou lze přestavět na třípokojový apartmán se třemi koupelnami.
- **Podkroví** : Nabízí jacuzzi pro větší luxus.

Venkovní vlastnosti

- **Bazén** : Soukromý bazén ideální pro relaxaci a zábavu.
- **Garáž** : Pohodlné parkovací místo.

Tato nemovitost kombinuje funkčnost a volný čas, což z ní činí atraktivní možnost pro rodiny nebo jako investici na trhu s pronájmy.

Doporučení

Díky své skvělé poloze, prostornému uspořádání a dalšímu vybavení je tato nemovitost skvělou příležitostí. Vřele doporučuji.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
1310 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4212 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3510 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4347 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3857 €

Vila

Viškovo, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Viškovo, Kvarner



Vila

Viškovo, Kvarner



Vila

Viškovo, Kvarner

