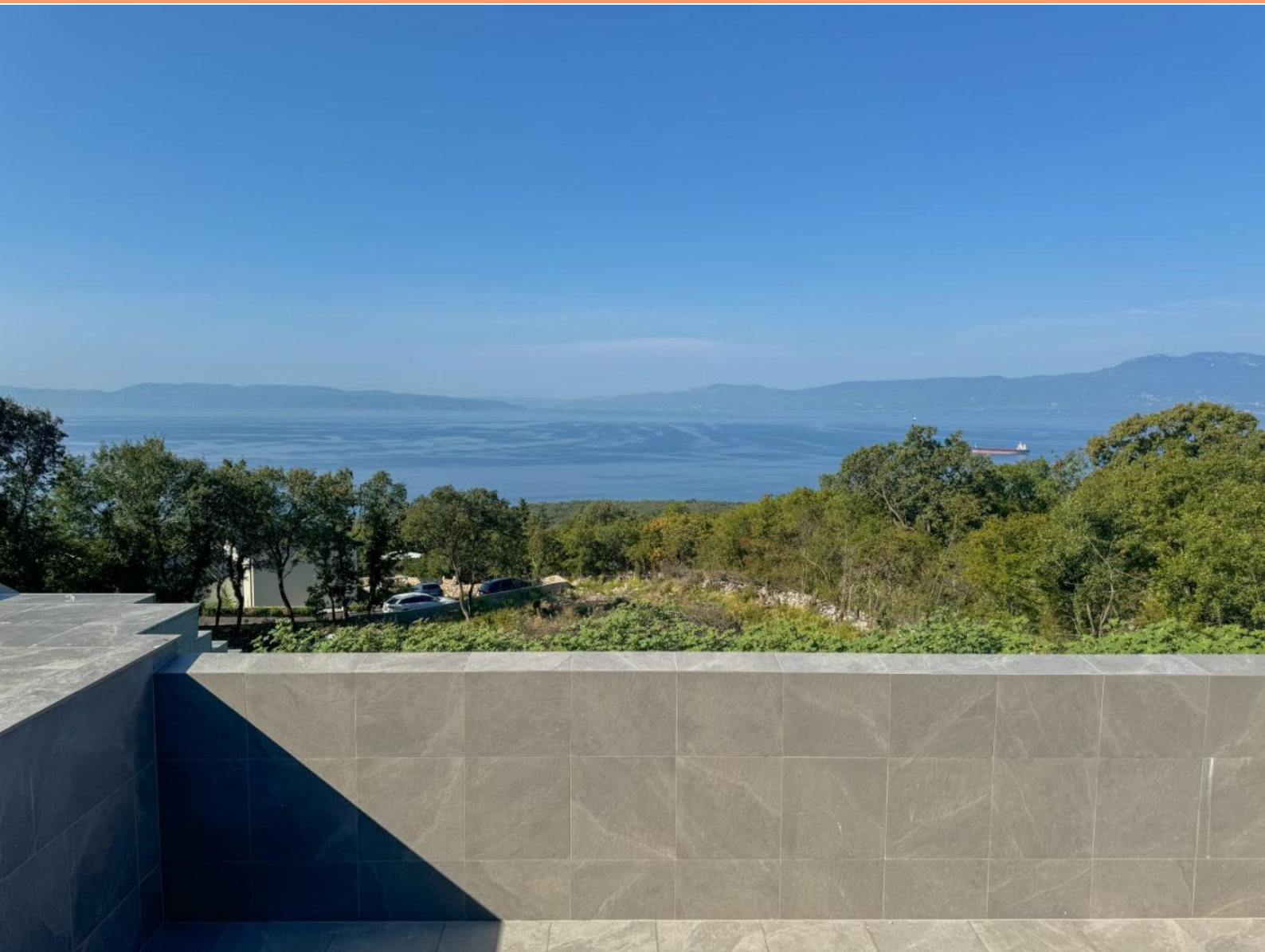


Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Ref	RE-U-36341
Typ	Vila
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Kostrena Sveta Barbara
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1420 m
Plocha	213 sqm
Pozemek	70 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 1 095 000

Exkluzivních 213 m2 Vila s nekonečným bazénem, garáží, zahradou a panoramatickým výhledem na moře v Kostrena, cca. 1400 metrů od moře!

Objevte mimořádnou nemovitost v exkluzivním soukromém komplexu v Kostreně, který zahrnuje pouze dvě vily. Tato ohromující moderní rezidence nabízí dokonalou kombinaci luxusu, pohodlí a klidného přírodního prostředí. Uzavřený komplex zajišťuje naprosté soukromí, přičemž každá vila má svůj vlastní oplocený pozemek, nekonečný bazén a garáž.

Podrobnosti o nemovitosti

- **Celková plocha** : 213 m2.
- **Pozemek** : 70 m2, včetně zahrady ideální pro grilovací oázu.
- **Rozložení** :
 - **Suterén** : Předsíň, šatna, pracovna nebo pokoj pro hosty, koupelna, komora a otevřený obývací prostor s kuchyní a jídelnou, který se otevírá na terasu s úchvatným výhledem na moře.
 - **Přízemí** : Tři prostorné ložnice, dvě koupelny, šatna, garáž a terasa.

Klíčové vlastnosti

- **Infinity Pool** : Ohromující přetékač bazén, který zvyšuje luxusní přitažlivost nemovitosti.
- **Vysoce kvalitní konstrukce** :
 - Vybaveno tepelným čerpadlem pro vytápění a chlazení.
 - Samostatný chladicí systém a podlahové vytápění ve všech místnostech.
 - Posuvné stěny Schüco umožňují přirozené světlo zaplavit interiéry a nabízejí nádherný panoramatický výhled na moře.
 - Elegantní sanitární keramika Villeroy & Boch.
 - Tepelná izolace na fasádě pro lepší energetickou účinnost.

Nejdůležitější místa

Tato vila se nachází v klidné slepé uličce nad Kostrenou a má vynikající polohu:

- Jen **2 minuty jízdy na pláž** .
- Pouze **10 minut od centra města Rijeka** .

Kostrena je vyhledávaná lokalita, která nabízí klidnou, ale pohodlnou základnu s přístupem k různým oblíbeným destinacím.

Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Proč zvolit tuto nemovitost?

Tato exkluzivní vila spojuje sofistikovaný design, špičkové materiály a vyhledávanou lokalitu. Jeho promyšleně navržené prostory, panoramatický výhled na moře a blízkost vybavení z něj činí výjimečnou příležitost pro náročné kupce, kteří hledají luxusní přímořský životní styl.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Cena za m²:
5141 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4212 €

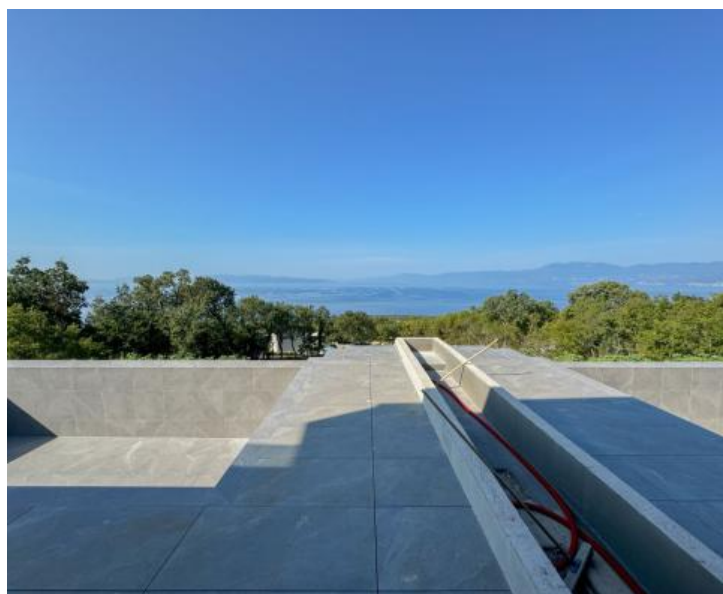
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3510 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

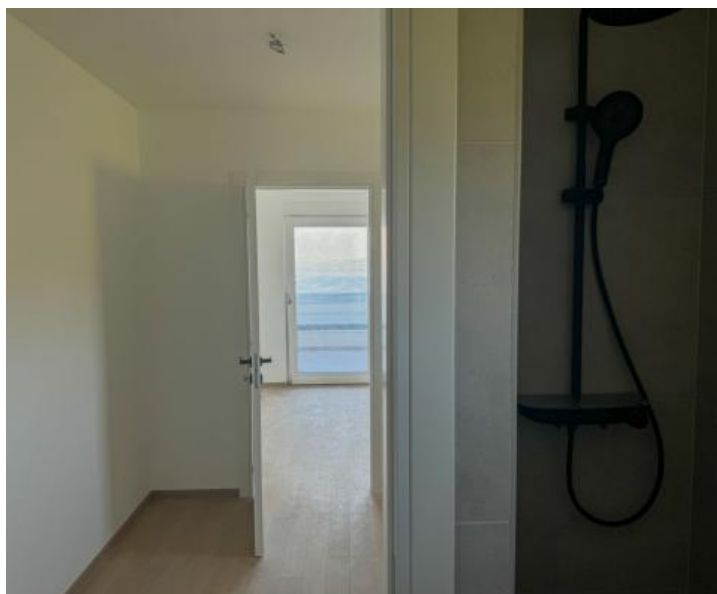
Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

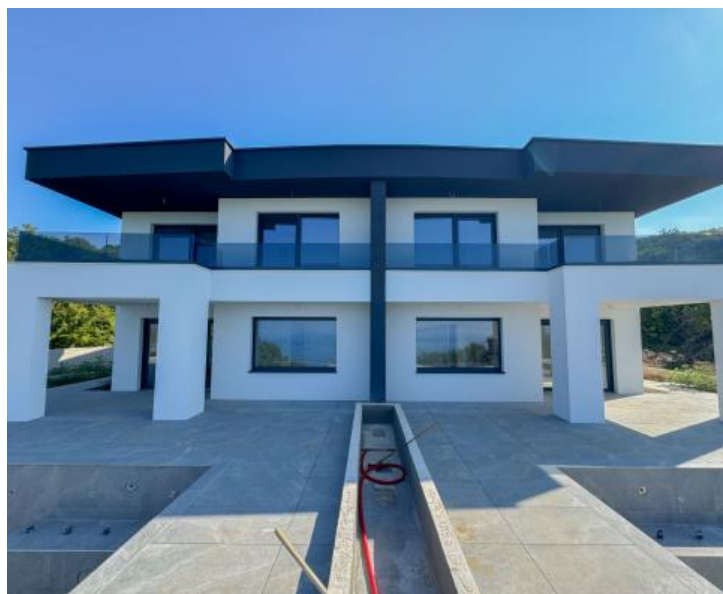
Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner

