

Pozemek

Solta, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2371
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie › Ostrov Šolta
Město	Solta
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Plocha	496 sqm

Pozemek

Solta, Dalmácie



Pozemek
Cena

2405 sqm
€ 2 000 000

Výjimečný pozemek v prvotřídní poloze na nábřeží v půvabné rybářské vesnici na ostrově Šolta. Tato nemovitost se vyznačuje starší hotelovou strukturou určenou k demolici, která nabízí prázdné plátno pro přestavbu ve velmi žádaném prostředí.

Přehled nemovitosti

- **Celková plocha pozemku** : 2 405 m².
- **Stávající struktury** :
 - Hlavní budova: 354 m², v současnosti starší hotel připravený k demolici.
 - Tři vedlejší budovy: Celková plocha 142 m².
 - Prostorný dvůr: 1 909 m², ideální pro novostavbu.

Rozvojový potenciál

- **Zónování** : Nemovitost se nachází v zóně T1, vhodná pro:
 - Stavba luxusní vily s bazénem.
 - Vybudování moderního vývoje šitého na míru tak, aby splňoval požadavky špičkového trhu.
- **Koncepční návrh** : Byl vypracován předchozí projekt moderní stavby, ale stavební povolení bude vyžadovat obnovu.

Hlavní umístění

- **Poloha na nábřeží** : Nachází se přímo u moře a nabízí úchvatný výhled.
- **Blízkost k občanské vybavenosti** : Pouze 200 metrů od centra města Stomorska, poskytující pohodlný přístup k obchodům, restauracím a dalším nezbytnostem.

Proč investovat

Tento vzácný nábřežní pozemek se svou velkou rozlohou a možnostmi přestavby je ideální pro vytvoření luxusní rezidenční nebo turistické nemovitosti. Ohromující lokalita v kombinaci s flexibilitou územního plánování z ní dělá výjimečnou příležitost pro vizionářské investory a developery.

Ať už se jedná o soukromé útočiště nebo jako luxusní projekt, tato nemovitost je šancí vytvořit něco mimořádného na idylickém ostrově Šolta.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);

Pozemek

Solta, Dalmácie



- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
832 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
396 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
280 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
363 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Solta, Dalmácie

