

Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Ref	RE-U-36342
Typ	Vila
Region	Kvarner > Rijeka
Město	Kostrena Sveta Barbara
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	1420 m
Plocha	213 sqm
Pozemek	70 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	Cena na vyžádání

Moderní luxusní vila s nekonečným bazénem v exkluzivním komplexu v Kostreně!

Tato moderní nemovitost o rozloze 213 m² se nachází v klidném a soukromém komplexu s pouhými dvěma vilami. Je skutečný klenot, který dokonale kombinuje luxus, pohodlí a přirozenou krásu.

Každá vila v komplexu nabízí naprosté soukromí a oplocený pozemek obklopený bujnou zelení vytváří atmosféru klidu a ústraní.

Nejdůležitější vlastnosti

- **Nekonečný bazén** : Obsahuje úžasný přetékaající nekonečný bazén pro maximální relaxaci.
- **Funkční design** :
 - **Suterén** : Zahrnuje chodbu, šatnu, pracovnu nebo pokoj pro hosty, koupelnu, komoru a otevřený koncept obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelnou.
 - **Přízemí** : Tři ložnice, dvě koupelny, šatna, garáž a terasa poskytují dostatek obytného prostoru.
- **Venkovní prostor** : Součástí nemovitosti je zahrada o rozloze 70 m², ideální pro vytvoření grilovací oázy.

Prémiové funkce

- Vybaveno tepelným čerpadlem, nezávislým systémem chlazení, klimatizací a podlahovým vytápěním ve všech místnostech pro celoroční komfort.
- Velké posuvné stěny Schuco přinášejí dostatek přirozeného světla a nabízejí nádherný výhled do okolí.
- Sanitární keramika Villeroy & Boch umocňuje eleganci koupelen.
- Tepelná izolace fasády zajišťuje vynikající energetickou účinnost.

Ideální umístění

Tato nemovitost se nachází v klidné slepé uličce nad Kostrenou a spojuje klidné bydlení s pohodlím:

- Jen **2 minuty autem** na pláž.
- Pouhých **10 minut jízdy** od centra města Rijeka.
- Centrální poloha Kostrena nabízí snadný přístup k oblíbeným destinacím v regionu.

Tato dvoupodlažní vila je mistrovským dílem moderního designu a vysoce kvalitního řemeslného zpracování, nabízí prostorné obytné prostory a luxusní životní styl v prvotřídním přímořském prostředí.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4212 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3510 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

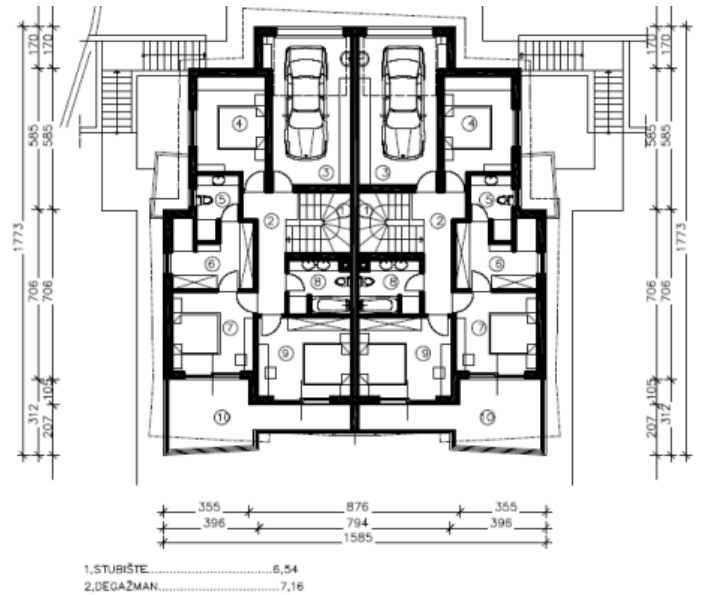
Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

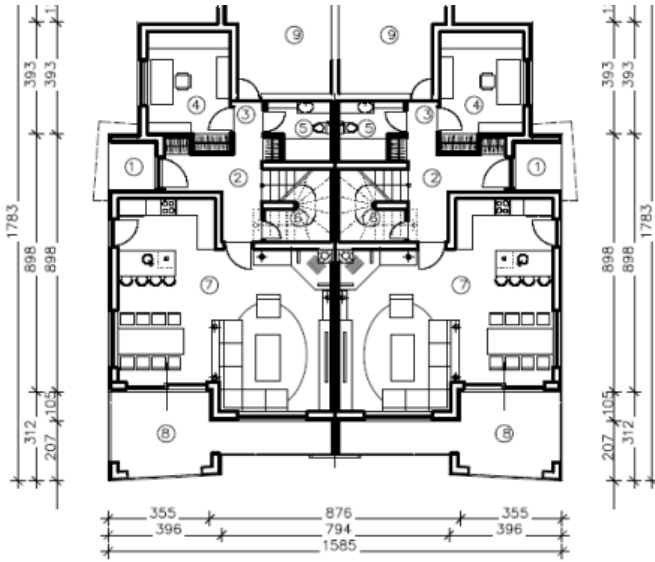
Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



Vila

Kostrena Sveta Barbara, Kvarner



1, ULAZNI TRIJEM.....2,85