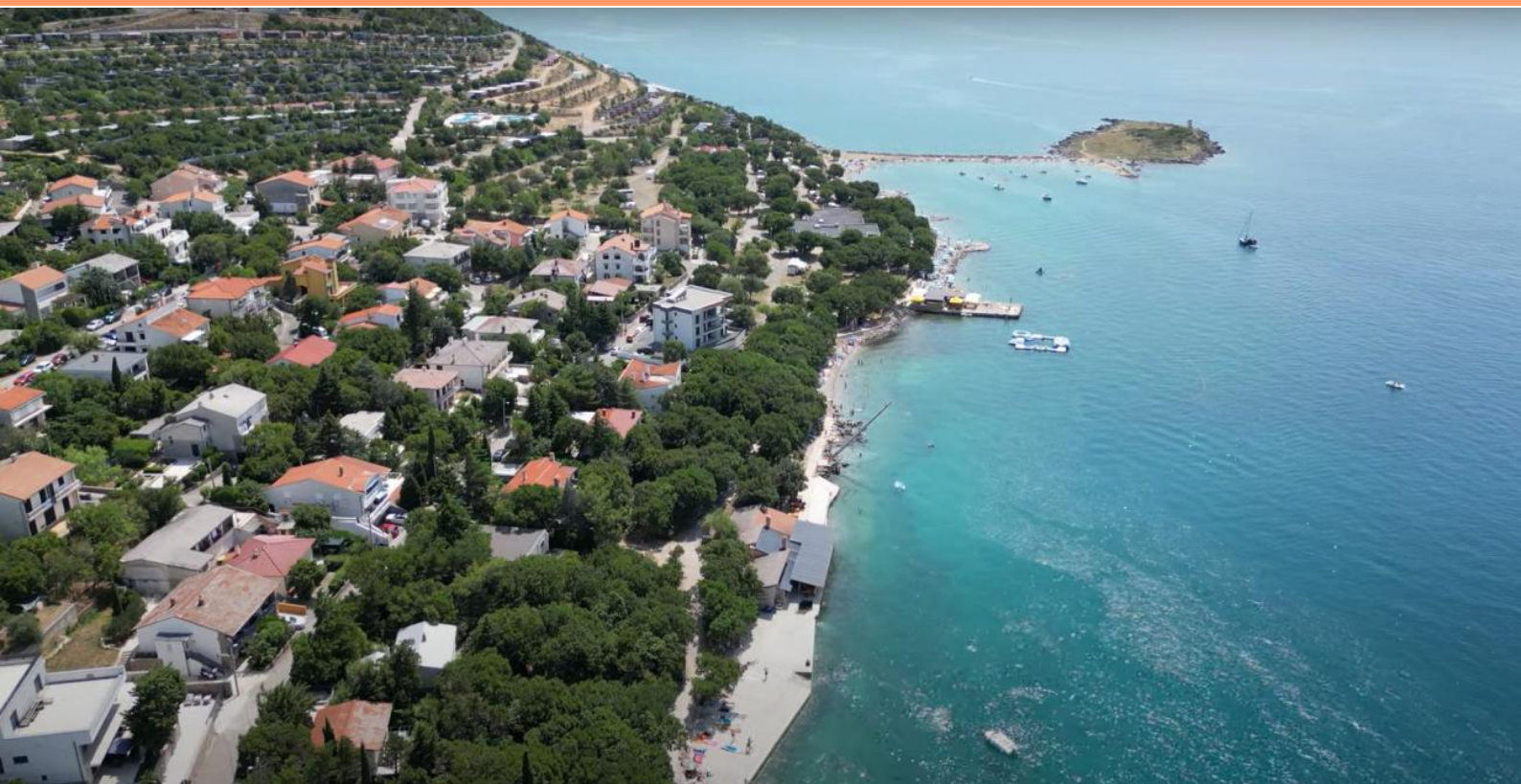


Byt

Klenovica, Kvarner



Ref	RE-U-36322
Typ	Byt
Region	Kvarner › Novi Vinodolski
Město	Klenovica
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	50 m
Plocha	89 sqm
Pozemek	40 sqm
Ložnice	3
Koupelny	1
Cena	€ 280 000

Byt na prodej v Klenovici, pouhých 50 metrů od moře!

Byt o velikosti 89 m². s pozemkem 40 m². sestává ze vstupní chodby, tří ložnic, obývacího pokoje, kuchyně, jídelny, koupelny a další toalety.

Vytápění je ústřední, z obývacího pokoje je výstup na terasu. Byt se nachází v přízemí domu s pěti byty.

K bytu náleží zahrada a parkovací stání, což je velká výhoda zejména v letních měsících. Prodává se kompletně zařízený a připravený k nastěhování.

Dvůr 40 m². je prostorný a dobře udržovaný.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte již nyní.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3146 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3524 €

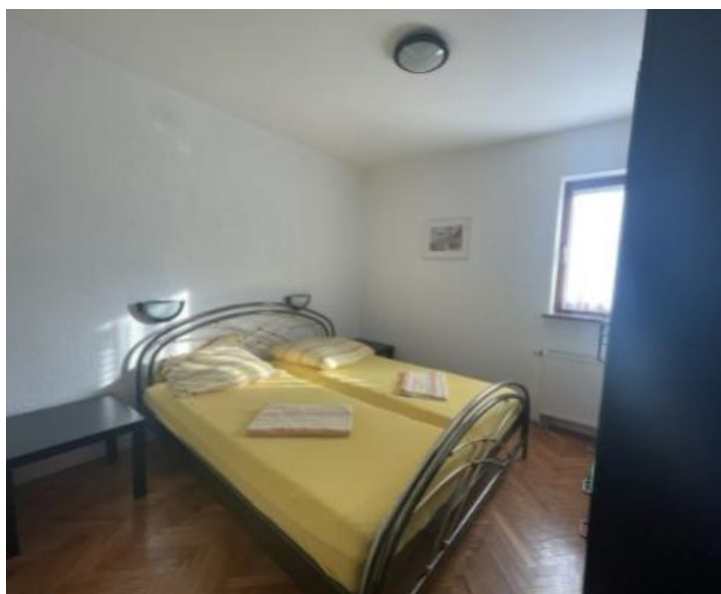
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3524 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
5458 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4963 €

Byt

Klenovica, Kvarner



Byt

Klenovica, Kvarner



Byt

Klenovica, Kvarner

