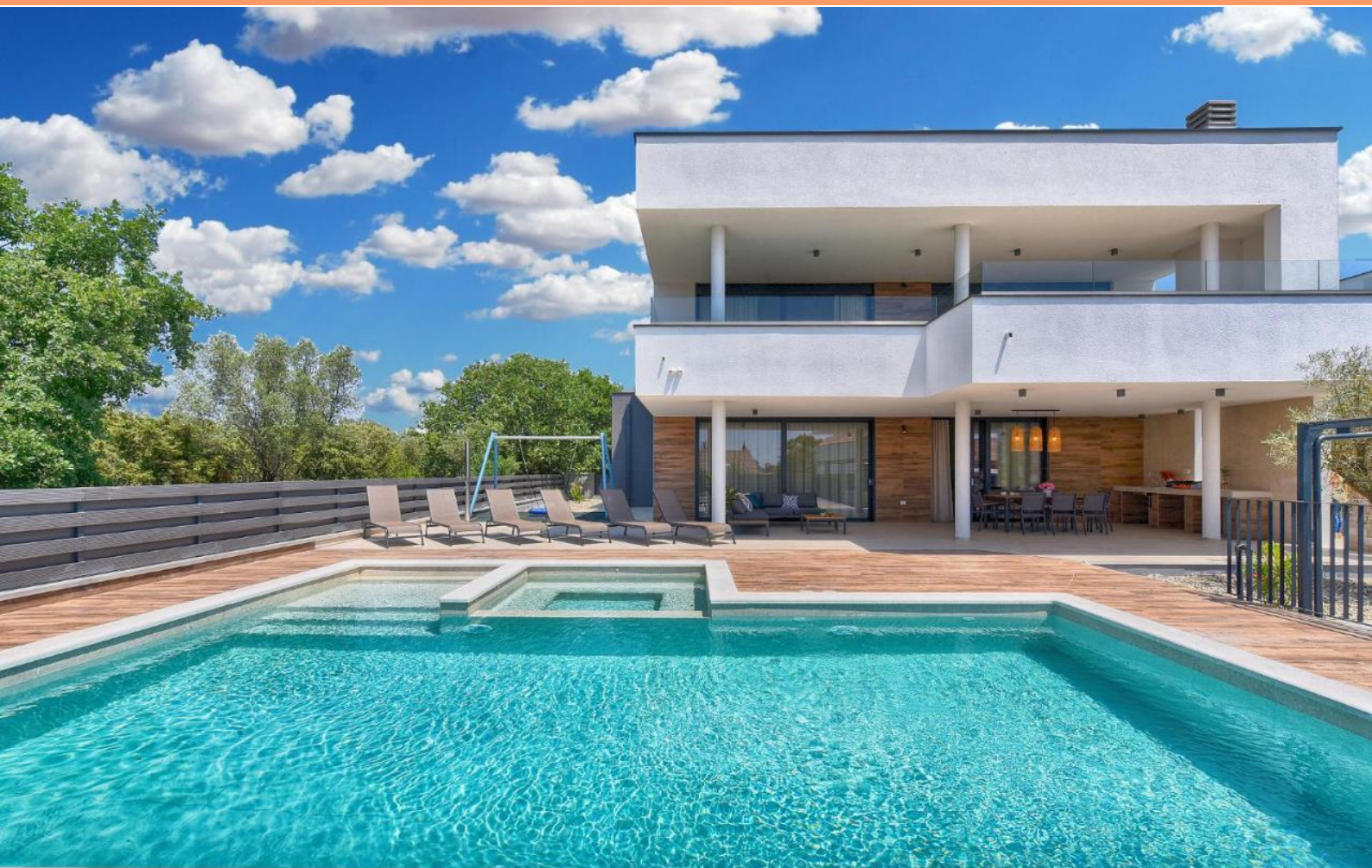


Vila

Peroj, Istrie



Ref	RE-AB-PEROJ
Typ	Vila
Region	Istrie > Pula
Město	Peroj
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	500 m
Plocha	342 sqm
Pozemek	719 sqm
Ložnice	4
Koupelny	3
Cena	€ 1 120 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Jedná se o luxusní 5***** vilu, která se nachází v oblasti Fažana, vesnice Peroj, pouhých 500 metrů od nádherné oblázkové pláže a může se pochlubit nádherným výhledem na otevřené moře. Celková plocha vily je 342 m2, pozemek 719 m2.

Klimatizovaná vila nabízí čtyři ložnice, obývací pokoj s jídelním koutem 50 m2, plně vybavenou ultramoderní kuchyni a tři koupelny se sprchovými kouty a toaletními potřebami, sklad, fitness studio 16 m2. Za zmínku stojí úžasné terasy 70 m2. celkem s výhledem na moře a ostrovy Brijuni.

Villa nabízí sezónní venkovní bazén, zahradu, terasu a bezplatné Wi-Fi. Nabízí úžasný výhled na moře a bezplatné soukromé parkoviště.

Vila zahrnuje gril, takže je ideální pro venkovní relaxaci.

Hotel se nachází 2,6 km od pláže Badel a 11 km od amfiteátru v Pule a 14 km od letiště v Pule.

Právní podrobnosti:

Vila je ve vlastnictví společnosti.

V případě prodeje 100% akcií společnosti - cena 1 120 000 eur.

V případě prodeje pouhé nemovitosti - cena 1 400 000 eur

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3275 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3596 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3550 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4349 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3861 €

Vila

Peroj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Peroj, Istrie



Vila

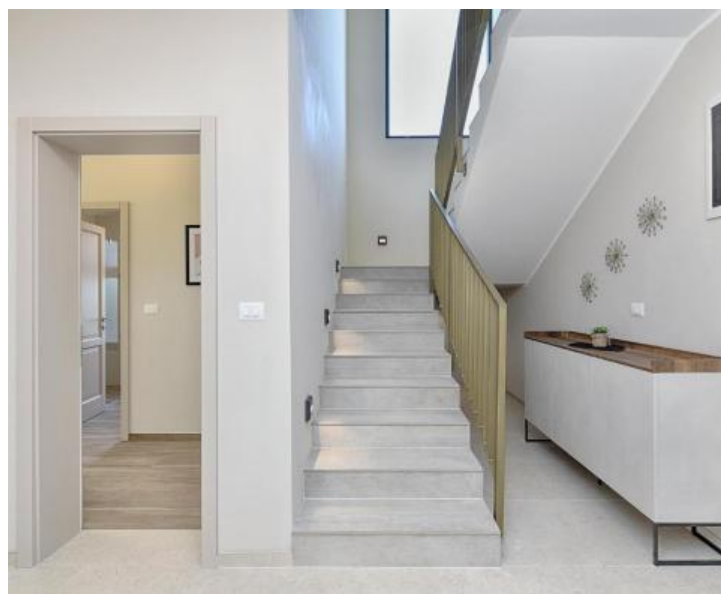
Peroj, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Peroj, Istrie



Vila

Peroj, Istrie



Vila

Peroj, Istrie



Vila

Peroj, Istrie



Vila

Peroj, Istrie



Vila

Peroj, Istrie

