

Vila

Čambarelići, Istrie



Ref	RE-U-36269
Typ	Vila
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Čambarelići
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	9000 m
Plocha	227 sqm
Pozemek	8042 sqm

Vila

Čambarelići, Istrie



Ložnice	6
Koupelny	6
Cena	€ 599 000

Velká usedlost v Čambarelići, Kršan, 9 km od moře!

Nabízíme Vám tímto prostorný rodinný statek nedaleko Labinu.

Skládá se z rodinného domu 150 m² postaveného na pozemku o výměře 6167 m² (patrový dům).

Obytná část se skládá z kuchyně, jídelny, obývacího pokoje s krbem pro vytápění v zimních měsících, 2 ložnic, 2 koupelen, prádelny, zastřešené terasy, podkroví ideálního na uskladnění věcí, celková plocha 93 m².

V zadní části domu v suterénu je garáž cca. 50 m² a kotelna 5 m².

Vytápění je řešeno ústředním topením dřevem a peletami, v letních měsících je instalována klimatizace pro chlazení.

Jsou instalována plastová okna, podlahy jsou keramické a laminátové.

Noví majitelé mají možnost budovu modernizovat.

Nemovitost je kompletně oplocená.

Na sousedním terénu 1875 m² byl postaven panelový dům sestávající ze 2 bytů se společným zázemím jako je letní kuchyně s velkým jídelním stolem, lednicí, grilem, zastřešenou terasou pro popíjení sklenky vína ve společnosti přátel a blízkých.

Každý apartmán má velikost 40 m² a skládá se z kuchyně, 2 ložnic a 2 koupelen a také bazénu o velikosti 72 m² s upraveným vstupem pro osoby se zdravotním postižením.

Na zahradě u bazénu je také venkovní sprcha.

Objekt je celý oplocený a poskytuje svým návštěvníkům maximální soukromí.

Každá budova má dostatek parkovacích míst pro své plechové mazlíčky.

Nenechte si ujít tuto příležitost, zavolejte agentovi ještě dnes a domluvte si termín prohlídky. V případě dalších dotazů jsme vám k dispozici.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2639 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3145 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3135 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Čambarelići, Istrie



Vila

Čambarelići, Istrie



Vila

Čambarelići, Istrie



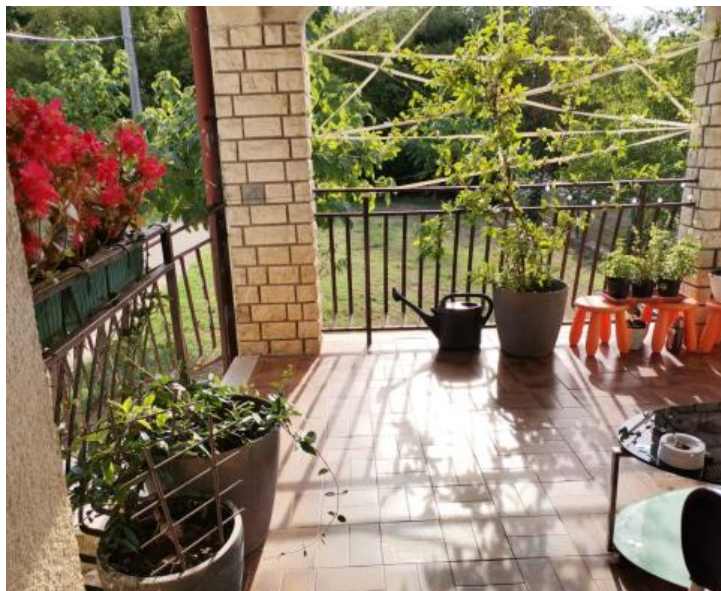
Vila

Čambarelići, Istrie



Vila

Čambarelići, Istrie



Vila

Čambarelići, Istrie



Vila

Čambarelići, Istrie



Vila

Čambarelići, Istrie



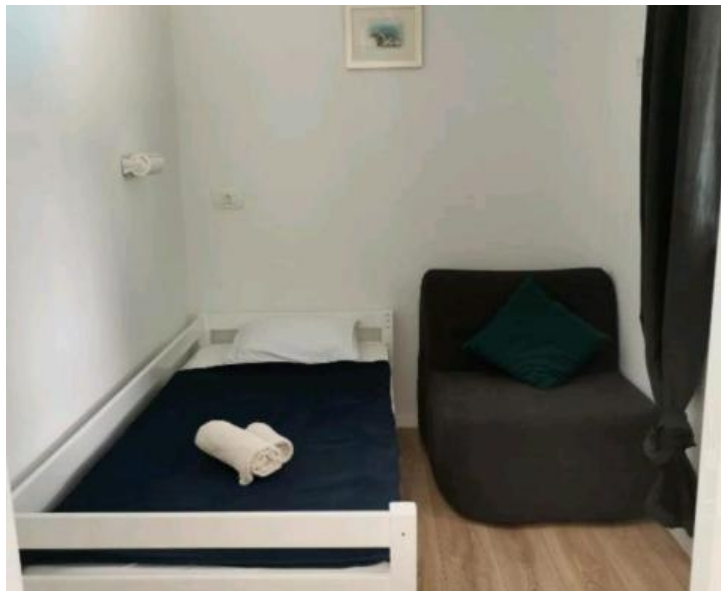
Vila

Čambarelići, Istrie



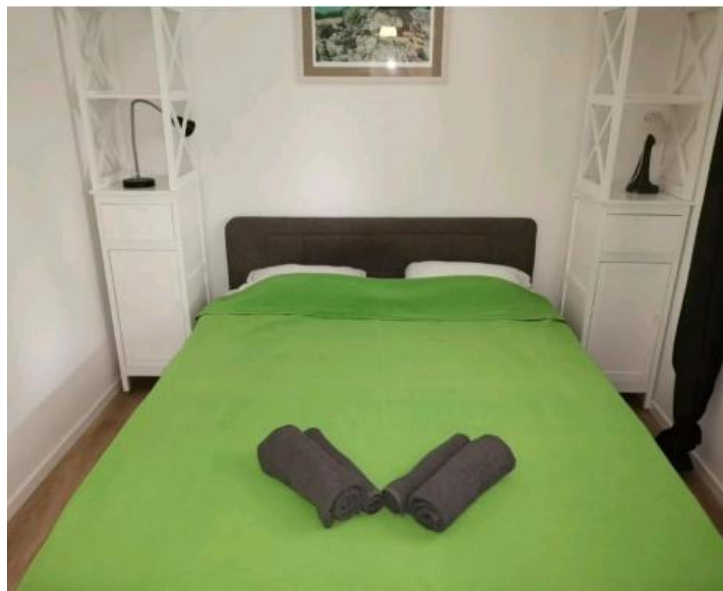
Vila

Čambarelići, Istrie



Vila

Čambarelići, Istrie



Vila

Čambarelići, Istrie



Vila

Čambarelići, Istrie

