

Pozemek

Dramalj, Kvarner



Ref	RE-U-36246
Typ	Pozemek
Region	Kvarner > Crikvenica
Město	Dramalj
NÁBŘEŽÍ	Ano
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	10 m
Pozemek	4000 sqm
Cena	€ 1 200 000

Crikvenica - Kačjak: Prvotřídní stavební pozemek (4000 m²) - 1. řada k moři pro butikový hotel, apartmány nebo luxusní vilu!

Objevte vzácnou příležitost vlastnit **stavební pozemek v 1. řadě u moře**, který nabízí úžasný panoramatický výhled a jižní orientaci.

Tento prémiový pozemek je ideální pro výstavbu boutique hotelu, rezidenčních bytů, obchodně-obytného domu nebo luxusních nájemních domů s bazény.

Klíčové vlastnosti

- **Nejlepší lokalita** : Nachází se v klidné a tiché oblasti Kačjak, Crikvenica, hned vedle zpevněné silnice pro snadný přístup.
- **Všestranné možnosti výstavby** : Pozemek umožňuje širokou škálu typů výstavby, takže je vhodný pro butikové hotely, bytové komplexy nebo exkluzivní pronájem nemovitostí s moderním vybavením.
- **Dostupné inženýrské sítě** : Všechny potřebné inženýrské sítě jsou již na místě.
- **Jasně vlastnictví** : Nemovitost má čistou a uspořádanou dokumentaci, která zajišťuje bezproblémový proces nákupu.

Investiční potenciál

Tento stavební pozemek nabízí významný investiční potenciál pro developery a investory specializující se na nemovitosti s vysokou poptávkou, jako jsou:

- **Butikové hotely**
- **Luxusní apartmány**
- **Rekreační pronájmy s bazény**
- **Obchodně-obytné budovy**

Proč Crikvenica - Kačjak?

Crikvenica je známá turistická destinace na pobřeží Jaderského moře, známá svým křišťálově čistým mořem, nedotčenými plážemi a vynikající infrastrukturou. Oblast Kačjak je obzvláště přitažlivá díky svému klidu, přírodní kráse a blízkosti pulzujícího centra Crikvenice.

Tento jedinečný pozemek kombinuje jedinečnou polohu, všestranné možnosti rozvoje a snadný přístup k inženýrským sítím, což z něj činí výjimečnou volbu pro investory i developery.

Nenechte si ujít tuto mimořádnou příležitost vytvořit prémiovou nemovitost na pobřeží Jaderského

moře! Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
300 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
625 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
464 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
361 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
250 €

Pozemek

Dramalj, Kvarner



Pozemek

Dramalj, Kvarner



Pozemek

Dramalj, Kvarner



Pozemek

Dramalj, Kvarner

