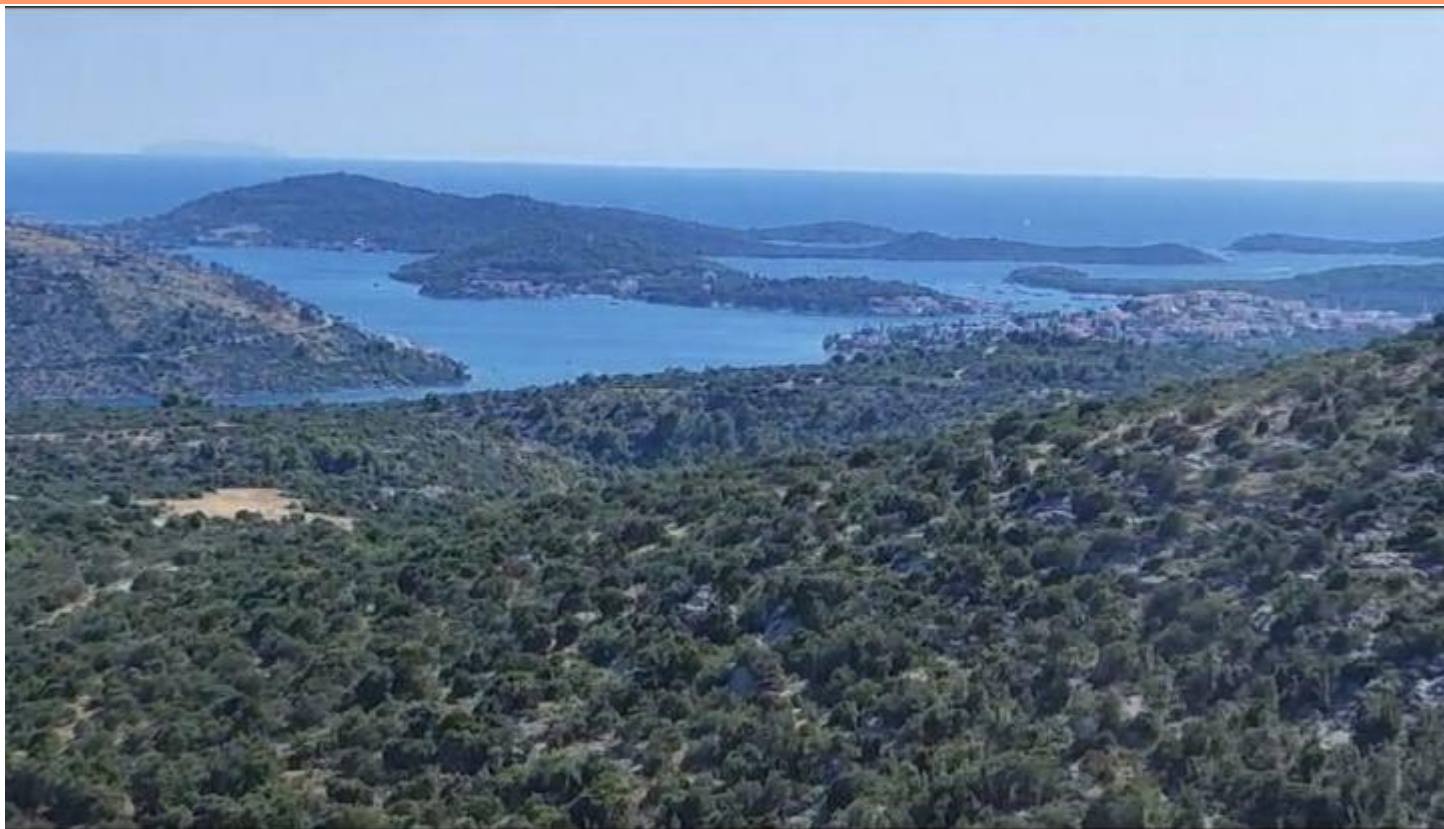


Pozemek

Rogoznica, Dalmácie



Ref	Re-LB-IRO2362
Typ	Pozemek
Region	Dalmácie > Šibenik
Město	Rogoznica
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	2000 m
Pozemek	510 sqm
Cena	€ 90 000

Stavební pozemky s úžasným výhledem na moře Nedaleko oblasti Rogoznica, cca. 2 km od moře!

Ukázkový pozemek o rozloze 510 m² nabízí úchvatný otevřený výhled na moře a má ideální polohu nedaleko Rogoznice.

Přibližně dvě třetiny pozemku jsou určeny k výstavbě, takže je ideální pro stavbu luxusní rekreační vily. Příjezdová cesta vede přímo k pozemku, což zajišťuje pohodlí a dostupnost.

K tomuto pozemku přiléhá pozemek o velikosti 528 m², který lze zakoupit za 95 000 EUR.

Pro zájemce o koupi obou pozemků je celková cena 180 000 €.

Tato nemovitost je výjimečnou investiční příležitostí pro vytvoření prestižní rezidence v jedné z nejvyhledávanějších přímořských lokalit.

Nenechte si ujít šanci navrhnout a postavit svou luxusní oázu poblíž Rogoznice! Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Pozemek

Rogoznica, Dalmácie



Cena za m²:
176 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
319 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
235 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
267 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
180 €

Pozemek

Rogoznica, Dalmácie

