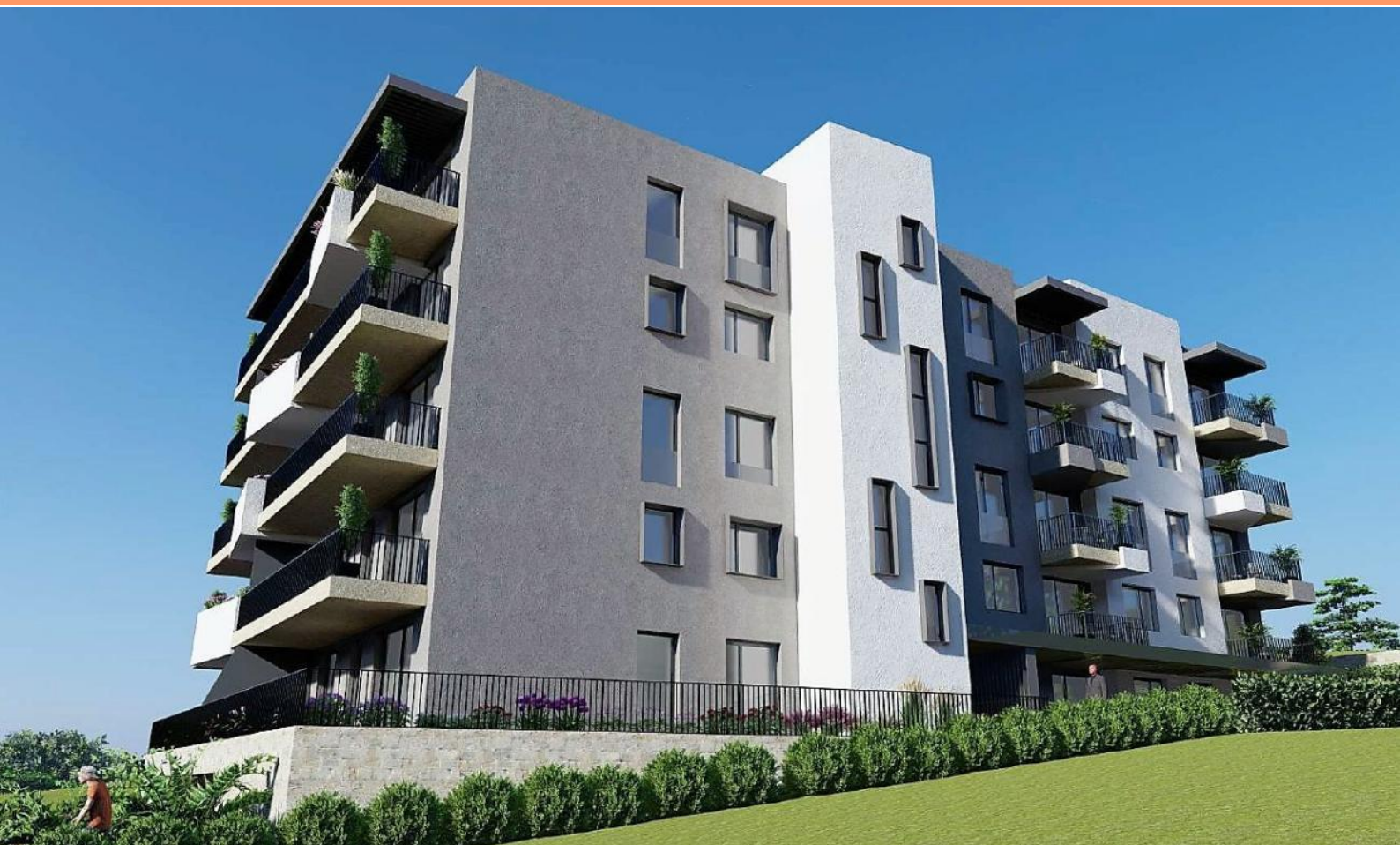


Byt

Makarska, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2358-FIL-095
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Makarska
Město	Makarska
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	750 m
Plocha	43 sqm
Ložnice	1
Koupelny	1
Cena	€ 187 420

Byt s 1 ložnicí na prodej v nové moderní rezidenční budově v Makarské!

Nabízíme k prodeji byt 1+1 o velikosti 43,06 m² ve 4. patře moderního bytového domu s výtahem, který je v současné době ve výstavbě.

Tento promyšleně řešený byt maximalizuje prostorovou efektivitu a nabízí vstupní chodbu, prostornou ložnici, luxusní koupelnu a otevřený koncept obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem. Balkon orientovaný na východ nabízí ideální místo k relaxaci a odpočinku.

Součástí nemovitosti je také garážové stání, které zajišťuje vyšší komfort a pohodlí.

Nachází se pouhých 750 metrů od moře a nabízí snadný přístup na pláž a okolní zařízení.

Toto je ideální příležitost pro ty, kteří hledají vysoce kvalitní a moderní bydlení v jedné z nejkrásnějších destinací na chorvatském pobřeží!

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
4359 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3511 €

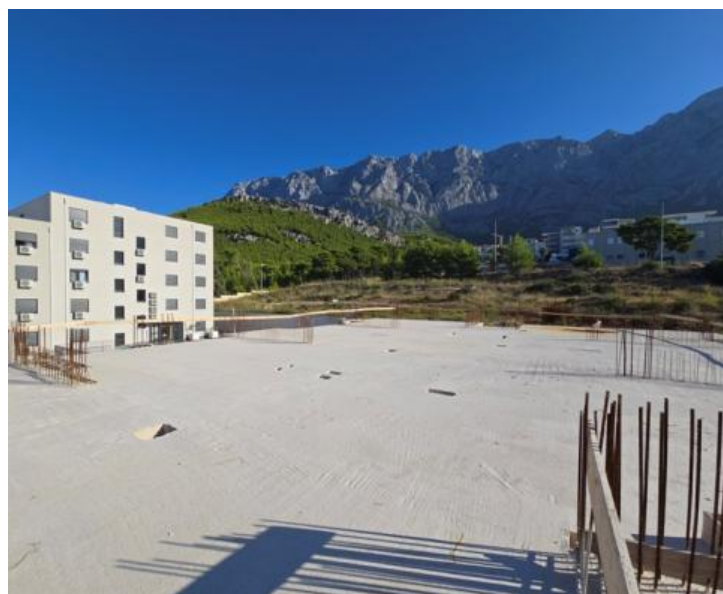
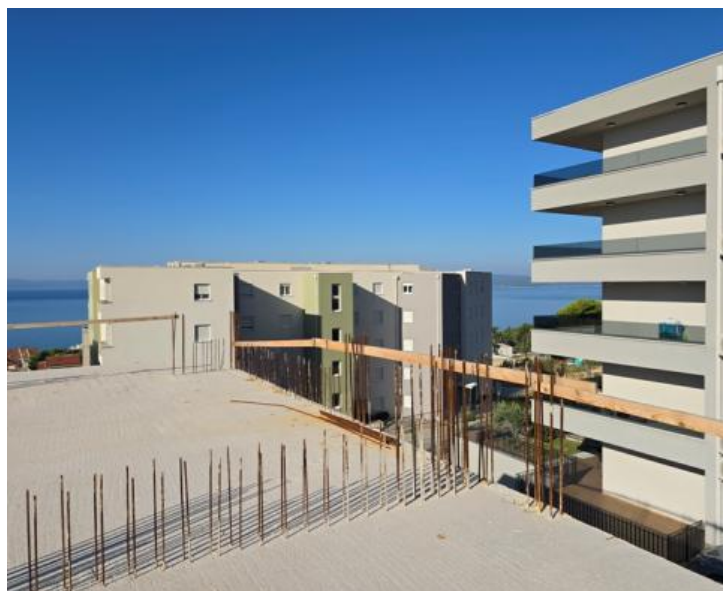
Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3814 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4485 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4167 €

Byt

Makarska, Dalmácie



Byt

Makarska, Dalmácie



Byt

Makarska, Dalmácie

