

Vila

Kastela, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2364
Typ	Vila
Region	Dalmácie › Split
Město	Kastela
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	2000 m
Plocha	277 sqm
Pozemek	1460 sqm
Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 1 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Luxusní vila na klidném místě v Kaštel Novi, obklopená olivovými háji, vinicemi a luxusními vilami, poskytující dokonalé prostředí pro zábavu a relaxaci.

Poloha je mimořádně praktická, protože v bezprostřední blízkosti jsou obchody, školky a restaurace a moře a nejbližší pláž jsou jen 2 kilometry daleko.

Město Magic Split je od této fantastické nemovitosti necelých 8 km.

Vila pokrývá 277 m² obytné plochy, rozmístěné v přízemí a prvním patře.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnice s vlastní koupelnou, další toaleta a komora. Z obývacího pokoje se vstupuje do venkovního prostoru s krbem, prostorem pro společenský život, terasou a vyhřívaným bazénem 40 m². Pod bazénem je velká strojovna a sklad.

V patře jsou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou, dětská herna, kterou lze využít i jako ložnice, a tělocvična. Celé patro je obklopeno prostornou terasou s nádherným výhledem na Split, Kaštela, moře a ostrovy.

Každý pokoj v domě je vybaven klimatizací a dům je obklopen středomořskou zahradou a olivovým hájem s 15 olivovníky.

Je obehnáno moderním plotem a dálkově ovládaná brána umožňuje snadný přístup na velké parkoviště.

Vila je vyzdobena ve středomořském stylu a prodává se plně zařízená a vybavená a další výhodou je, že dům je plně přizpůsoben pro osoby se zdravotním postižením.

Ideální poloha mezi Trogirem a Splitem z něj činí vynikající investici, zejména pro luxusní turistiku, protože byl navržen podle nejvyšších standardů a lze jej zařadit do kategorie 5 hvězdiček.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověření překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3971 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5900 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4583 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4345 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3850 €

Vila

Kastela, Dalmácie



Vila

Kastela, Dalmácie



Vila

Kastela, Dalmácie



Vila

Kastela, Dalmácie



Vila

Kastela, Dalmácie



Vila

Kastela, Dalmácie



Vila

Kastela, Dalmácie



Vila

Kastela, Dalmácie



Vila

Kastela, Dalmácie

