

Vila

Tinjan, Istrie



Ref	RE-U-36224
Typ	Vila
Region	Istrie > Poreč
Město	Tinjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	15000 m
Plocha	162 sqm
Pozemek	824 sqm
Ložnice	3
Koupelny	3
Cena	€ 560 000

Venkovský dům s bazénem u Tinjanu, obklopený přírodou, cca. 15 km od moře!

Tento venkovský dům s bazénem, zasazený do zeleně v klidné čtvrti poblíž Tinjanu, je nyní k dispozici na prodej.

Tato lokalita poskytuje autentický zážitek z malé istrijské vesnice, která nabízí soukromí, odpočinek od shonu a hluku, a to vše v blízkosti pulzujících měst Istrie s jejich širokou občanskou vybaveností.

Celková plocha je 162 m². Pozemek má 824 m².

Nemovitost vyniká kromě vynikající polohy také kvalitní výstavbou zajišťující dlouhodobou spokojenost a vysoký standard bydlení. Dům je částečně obložen kamenem a hladce mísí tradiční a moderní styly. Je navržen jako samostatná bytová jednotka rozložená na dvou vkusně zařízených a dobře vybavených podlažích.

V přízemí se nachází otevřený prostor spojující kuchyň, jídelnu a obývací pokoj, který se otevírá na krytou terasu s venkovním krbem. Dále zahrnuje ložnici s vlastní koupelnou, toaletu pro hosty a technickou místnost. Horní patro nabízí dvě ložnice s en-suite koupelnami a chodbu vedoucí na terasu s panoramatickým výhledem do okolí.

Upravená a uzavřená zahrada se může pochlubit 23 m² bazénem s prostorem na opalování, který vytváří okouzlující venkovní atmosféru.

Výborná poloha této nemovitosti, stejně jako její vnitřní a vnější design z ní činí ideální příležitost pro pohodlné rodinné bydlení nebo jako investici do turistického pronájmu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3457 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3912 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3893 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4353 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3865 €

Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie



Vila

Tinjan, Istrie

