

Vila

Draznice, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2357
Typ	Vila
Region	Dalmácie > Makarska
Město	Draznice
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ano
Vzdálenost od moře	70 m
Plocha	110 sqm
Pozemek	361 sqm
Ložnice	2
Koupelny	2
Cena	€ 700 000

Tato luxusní vila se nachází ve výjimečně klidné oblasti Dražnice nedaleko Makarské a nabízí klidné útočiště s úžasným okolím, pouhých 70 metrů od moře!

Vila o rozloze 110 m² se rozkládá na třech úrovních: suterén, přízemí a první patro.

- V **suterénu** je sklad a prádelna.
- V **přízemí** se nachází toaleta pro hosty a prostorný otevřený prostor spojující kuchyň, obývací pokoj a jídelnu. Venkovní prostor je stejně působivý a může se pochlubit velkou terasou, prostorem na opalování, bazénem a grilem. Tato oblast poskytuje úchvatný panoramatický výhled na moře.
- V **prvním patře** jsou dvě elegantní ložnice a moderní koupelna. Jedna z ložnic má balkon s úchvatným výhledem na moře a okolní ostrovy.

Vila byla navržena s důrazem na funkčnost a estetiku a byla postavena pouze z materiálů nejvyšší kvality. Pozemek kolem je 361 m².

Tato výjimečná nemovitost zajišťuje naprosté soukromí a klid, díky čemuž je ideální rodinnou oázou. Navíc díky své vynikající poloze je vynikající investiční příležitostí v odvětví cestovního ruchu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
6364 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3694 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3656 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4343 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
3846 €

Vila

Draznice, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Draznice, Dalmácie



Vila

Draznice, Dalmácie



Vila

Draznice, Dalmácie



Vila

Draznice, Dalmácie



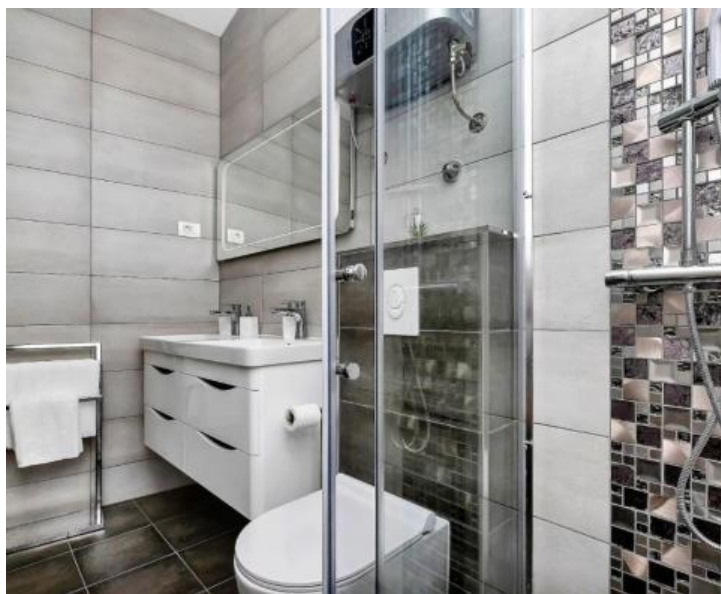
Vila

Draznice, Dalmácie



Vila

Draznice, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Draznice, Dalmácie



Vila

Draznice, Dalmácie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Vila

Draznice, Dalmácie

