

Mini-hotel

Višnjan, Istrie



Ref	RE-U-36180
Typ	Mini-hotel
Region	Istrie > Poreč
Město	Višnjan
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	12000 m
Plocha	140 sqm
Pozemek	300 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Višnjan, Istrie



Ložnice	4
Koupelny	4
Cena	€ 370 000

Kamenný dům se třemi apartmány v oblasti Poreč!

Tento kamenný dům se nachází v půvabném městečku Višnjan na Istrii a nabízí ideální kombinaci rustikálního kouzla a moderního vybavení. Višnjan je malebné a pulzující istrijské město známé svým krásným centrem starého města, které vyzařuje pocit klidu a krásy. Višnjan se nachází na mírném kopci ve výšce 244 metrů nad mořem, pouhých 12 km od Poreče a je součástí obce zahrnující 56 osad s různými možnostmi turistického ubytování.

Město je známé svou panenskou přírodou a klidnou atmosférou, díky čemuž je útočištěm pro relaxaci. Bohaté kulturní dědictví Višnjanu se odráží v jeho historických uličkách, které nabízejí perfektní prostředí pro letní kulturní akce, jako jsou místní festivaly, veletrhy, koncerty a promítání filmů. Vrcholem jsou Višnjanské romantické večery, které přinášejí rozmanitý program na okouzlující jeviště starého města.

Tento kamenný dům 140 m². se nachází v klidné oblasti pouhé dva kilometry od Višnjanu. V současné době je rozdělen na dva apartmány, které jsou úspěšně pronajímány pro účely cestovního ruchu. Je zde však potenciál sloučit byty do jednoho domu se čtyřmi ložnicemi a čtyřmi koupelnami. pozemek cca 300 m².

Kromě hlavní budovy se přes ulici nachází studio o velikosti 25 m² a tradiční taverna. Nemovitost je vybavena osmi klimatizačními jednotkami a ve všech místnostech je podlahové vytápění. Má povolení k užívání a je kategorizován jako byt, takže je připraven k bydlení i k pronájmu.

Tato nemovitost je vynikající příležitostí pro každého, kdo hledá klidné istrijské útočiště se silným potenciálem pro investice do cestovního ruchu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
2643 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
3406 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
2372 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2709 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2332 €

Mini-hotel

Višnjan, Istrie



Mini-hotel

Višnjan, Istrie



Mini-hotel

Višnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Višnjan, Istrie



Mini-hotel

Višnjan, Istrie



Mini-hotel

Višnjan, Istrie



Mini-hotel

Višnjan, Istrie



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Višnjan, Istrie



Mini-hotel

Višnjan, Istrie



Mini-hotel

Višnjan, Istrie

