

Byt

Strozanac, Dalmácie



Ref	RE-LB-IRO2356
Typ	Byt
Region	Dalmácie › Split
Město	Strozanac
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	700 m

Byt

Strozanac, Dalmácie



Plocha	63 sqm
Ložnice	2
Koupelny	1
Cena	€ 250 000

Tento luxusní apartmán v prestižní pobřežní oblasti Strožanac nedaleko Splitu, pouhých 700 metrů od moře, hladce spojuje pohodlí, styl a funkčnost.

Byt o rozloze 63 m² se nachází v prvním patře moderní novostavby a může se pochlubit prostorným, elegantním interiérem. Dispozice zahrnuje kuchyň, jídelnu a obývací pokoj, dvě ložnice, koupelnu, samostatnou toaletu a nekrytou terasu s úžasným výhledem na Split a Stobrečský záliv.

Budova je postavena s ohledem na kvalitu a má klasické zděné přičky, plastová okna s trojskly a elektrické žaluzie. Povrchová úprava bytu zahrnuje prvotřídní italskou keramiku, interiérové dveře z masivního dřeva a sofistikované chevronové parketové podlahy. V celém prostoru je instalováno podlahové vytápění, sanita je od prestižní značky Hansgrohe.

Pro větší pohodlí mají kupující možnost zakoupit další venkovní nebo garážová stání.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají luxusní, moderní domov v krásném středomořském prostředí nedaleko Splitu.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m²:
3968 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
5283 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
4331 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4488 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
4159 €

Byt

Strozanac, Dalmácie

