

# Vila

Poreč, Istrie



<b>Ref</b>	RE-U-35765
<b>Typ</b>	Vila
<b>Region</b>	Istrie > Poreč
<b>Město</b>	Poreč
<b>NÁBŘEŽÍ</b>	Ne
<b>Výhled na moře</b>	Ne
<b>Vzdálenost od moře</b>	5000 m
<b>Plocha</b>	235 sqm
<b>Pozemek</b>	750 sqm
<b>Ložnice</b>	5

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Vila

Poreč, Istrie



**Koupelny**  
**Cena**

3  
€ 550 000

Tento dům s bazénem, který se nachází v blízkosti města Poreč a nabízí dokonalou rovnováhu mezi venkovským prostředím a blízkostí městské občanské vybavenosti, je nyní k dispozici k prodeji.

Nemovitost se kromě své polohy, která zajišťuje naprostý komfort, pyšní kvalitní výstavbou, zaručující dlouhodobou spokojenost a vynikající životní úroveň.

Celková plocha vily je 235 m<sup>2</sup>. Pozemek má 750 m<sup>2</sup>.

Tato vila ve středomořském stylu s nadčasovým kouzlem a architekturou hladce zapadá do okolní čtvrti a krajiny v designu i barvě.

Skládá se z jedné bytové jednotky rozložené ve dvou úrovních: přízemí a první patro.

V přízemí se nachází kuchyň, jídelna a obývací pokoj se vstupem na krytou terasu, dvě ložnice, koupelna, komora a chodba.

V prvním patře se nachází chodba, tři ložnice, dvě koupelny a krytá terasa. Dispozice přízemí je doplněna garáží.

Dvůr je plně uzavřený a promyšleně zahradnický i esteticky upraven. Středobodem je bazén s prostorem na opalování, který poskytuje harmonický venkovní prostor.

Svou polohou, dispozicí a komfortem je tato nemovitost ideální příležitostí pro klidný rodinný životní styl nebo úspěšný pronájem na dovolenou.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2340 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3900 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v této oblasti:  
3881 €

Průměrná cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
4343 €

Mediánová cena/m<sup>2</sup> tohoto  
typu v Chorvatsku:  
3846 €

# Vila

Poreč, Istrie



# Vila

Poreč, Istrie



# Vila

Poreč, Istrie

