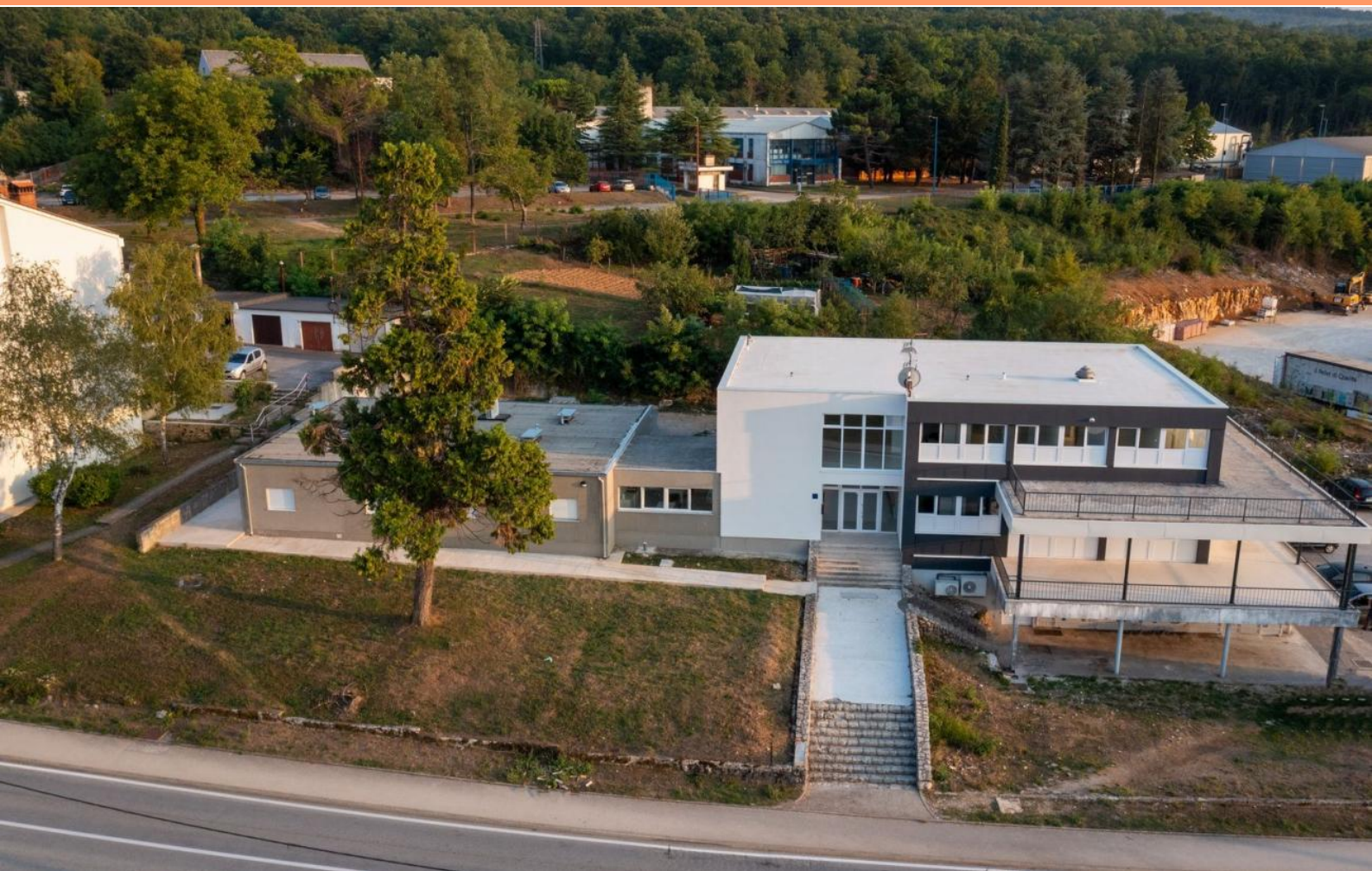


Hotel

Piće, Istrie



Ref	RE-U-36136
Typ	Hotel
Region	Istrie > Rabac-Labin
Město	Piće
NÁBŘEŽÍ	Ne
Výhled na moře	Ne
Vzdálenost od moře	10000 m
Plocha	1025 sqm
Cena	Cena na vyžádání

Motel se 70 lůžky v Pican, Labin Area!

Pićan je malé staleté istrijské město bohaté na materiální a kulturní dědictví. Nachází se na vyvýšeném místě a nabízí úžasný výhled na okolní vesnice, vinice, olivové háje a pohoří Učka. Pohodlně se nachází na půli cesty mezi dvěma velkými istrijskými městy – Pazinem a Labinem – je to ideální místo pro ubytování, zejména s ohledem na vysokou poptávku po ubytování pro dělníky v těchto blízkých pracovních centrech.

Tato nemovitost přesně splňuje tuto poptávku. Jen 6 kilometrů od Pićanu najdete tento nově zrekonstruovaný motel s ubytováním až pro 70 hostů.

Podrobnosti o nemovitosti:

- Původně postavený v roce 1968, motel prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023.
- Všechny systémy byly aktualizovány, včetně instalatérství, kanalizace, ústředního topení, klimatizace a elektroinstalace.
- Budova je vybavena energeticky úspornými tepelnými čerpadly, solárními panely na ohřev vody a plánuje se instalace solární elektrárny na horní terase.

Rozložení:

- **Hlavní vchod:** Vede k recepci v prostorné chodbě.
 - 6 pokojů, každý se 2 samostatnými lůžky a TV.
 - Velká noclehárna s 12 samostatnými lůžky.
 - Toalety.
 - 2 další pokoje po 2 samostatných lůžkách.
 - Jídelní kout s několika stoly, který se otevírá na velkou terasu.
- **Přízemí:**
 - 9 dalších pokojů, každý se 2 samostatnými postelemi, TV a vlastní koupelnou.
 - Společná kuchyň a jídelna s přístupem zpět do recepce.
- **Horní patro:**
 - Přístup po vnitřních schodech.
 - Velká společná toaleta vlevo.

- 12 pokojů vpravo, každý se 2 samostatnými lůžky a TV.
- Chodba se otevírá na prostornou terasu, ideální pro relaxaci a opalování.

• Přístupové body:

- Hlavní vchod a vedlejší vchod do přízemí.

Obsazenost a investiční příležitost:

- Motel je plně obsazen a má smlouvu se známou společností, která zajišťuje značný měsíční příjem z pronájmu.
- To je fantastická příležitost pro kupující, kteří hledají bezpečnou a výnosnou investici.

Celkové dodatečné náklady, které nese kupující nemovitosti v Chorvatsku, jsou přibližně 7 % celkových nákladů na nemovitost, které zahrnují:

- daň z převodu nemovitosti (3 % z hodnoty nemovitosti);
- zprostředkovatelská/zprostředkovatelská provize (3%+DPH z provize);
- odměna za advokáta (cca 1%);
- notářský poplatek;
- soudní registrační poplatek;
- náklady na úřední ověřený překlad.

Smlouva o zastoupení/zprostředkovatelská smlouva se podepisuje před návštěvou nemovitostí.

Průměrná cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
1106 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v této oblasti:
0 €

Průměrná cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
2023 €

Mediánová cena/m² tohoto
typu v Chorvatsku:
1567 €

Hotel

Piće, Istrie



Hotel

Piće, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Piće, Istrie



Hotel

Piće, Istria



Hotel

Piće, Istria



Hotel

Piće, Istria



Hotel

Piće, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Piće, Istria



Hotel

Piće, Istria



Hotel

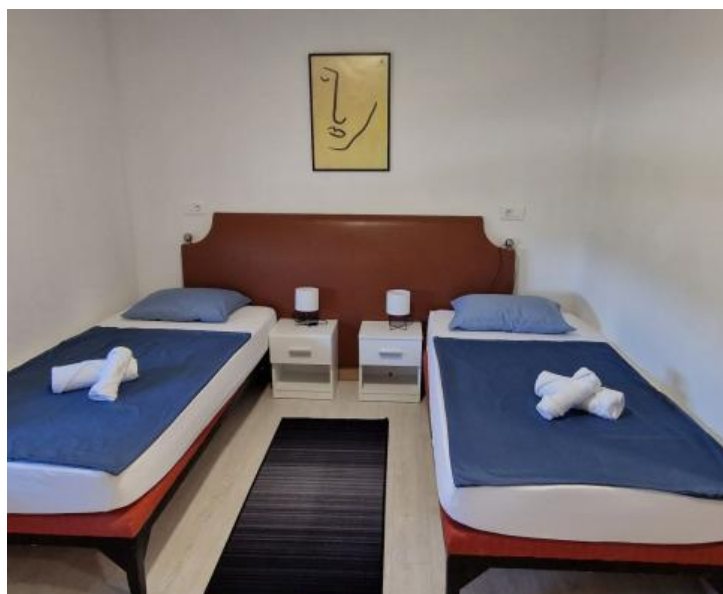
Piće, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

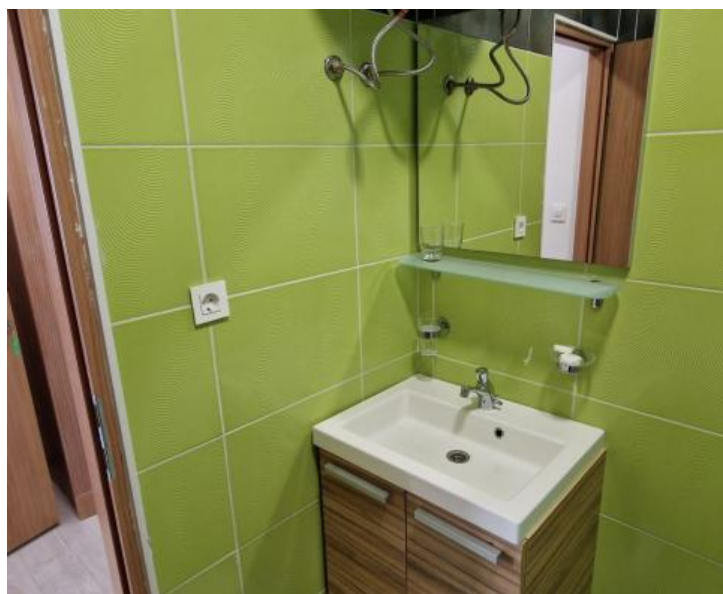
Hotel

Piće, Istria



Hotel

Piće, Istria



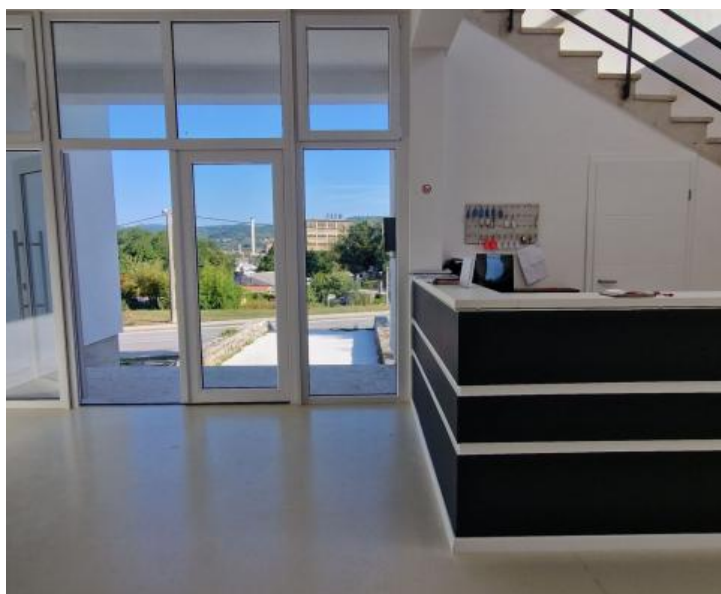
Hotel

Piće, Istria



Hotel

Piće, Istria



Hotel

Piće, Istria



Hotel

Piće, Istria



Hotel

Piće, Istria



Hotel

Piće, Istria



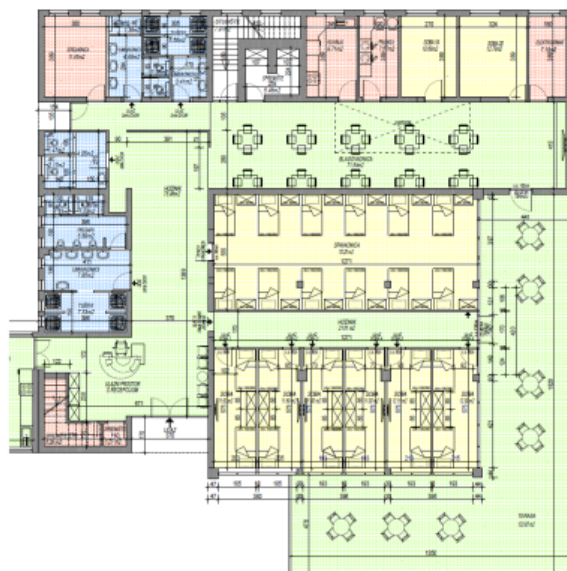
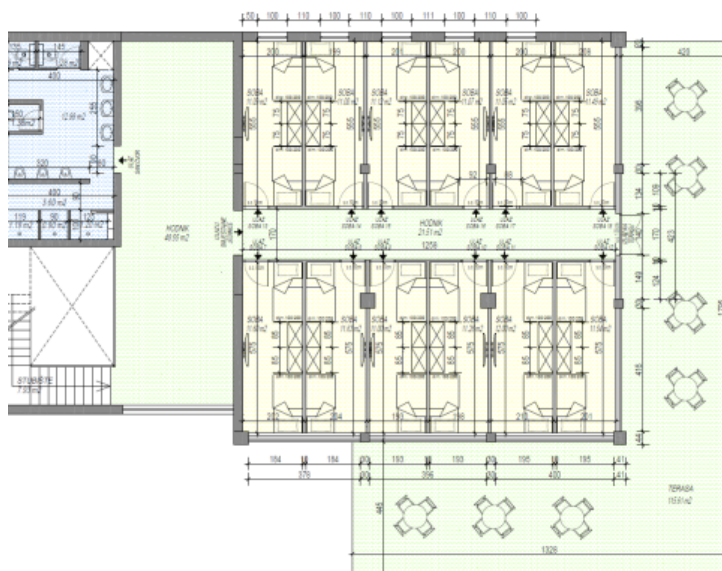
Hotel

Piće, Istria



Hotel

Piće, Istrie



Pićan, Istrie

